

# KUUSAMON KAUPUNKI RUKAJÄRVEN KYLÄ

## HAKOJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS LUONNOS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 25-28 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEITA. LAAJENNUS KOSKEE PURNUKAN 305-416-31-4, LISÄPURNUKAN 305-416-31-74 JA HOPEALAHDEN 305-416-31-73 TILOJA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT HAKOJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELIT 25-31 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEET.

KUUSAMOSSA, 11.5.2017

  
KIMMO MUSTONEN



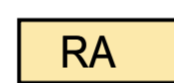
KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ... 2017

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2017

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON YHDYSKUNTATEKNIKAN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN § MUKAINEN

TODISTAA

### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.



LÄHIVIRKISTYSALUE

Avohakkuut, metsänaukaukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon ja alueen käytön kannalta välttämätön puuston harventaminen. Alueelle saa rakentaa pienimuotoisia ulkoilu-, virkistys- ja huoltokäyttöä palvelevia laitteita, rakennelmia ja reittejä. Alueella tehtävien toimenpiteiden toteuttaminen kuuluu kiinteistönomistajalle.



VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Alueelle saadaan sijoittaa rakennuspaikkojen ja alueen huolto- ja käyttöä palvelevia huolto-, varasto- ja vastaanottoiloja.



MAANTIEN ALUE.

--- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen tie tai polku, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on kiinteistönomistajien vastuulla.

200+ta50 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa lomarakennuksen sallitun kerrosalan ja toinen luku talousrakennusten sallitun kerrosalan.

60 Korttelin numero.  
2 Ohjeellinen rakennuspaikan numero.

VOUSSELINTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

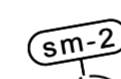
1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

2/3r1lu2/3 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

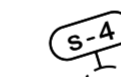
[s50+ta30] Rantarakennusten rakennusala. Ensimmäinen luku osoittaa saunan kerrosalan ja jälkimmäinen veneajojen ja varastojen kerrosalan.

[ ] Ohjeellinen rakennusala.

o o o o o Ohjeellinen ulkoilureitti.



Muinaisjäänösalue. Alueen osa, jolla sijaitsee muistolaian (295/63) tarkoitama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. Kaavan sm-merkintään liittyvä numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.



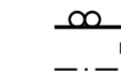
Kulttuuriperintökohde, merkki- tai uuttupu. Puu on pidettävä koskemattomana eikä sitä saa kaataa. Kaavan s-merkintään liittyvä numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.



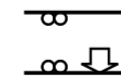
Ohjeellinen pallokenttäalue, jolle saa sijoittaa sen käyttöä palvelevia pienehköjä rakennelmia.



Yhteiskäyttöalue. Numero osoittaa korttelit, jonka käyttöön alue on tarkoitettu.



Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

#### RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.

2. RAKENNUSPAIKALLE SAADAAN RAKENTAA YKSI LOMARAKENNUS JA YKSI VIERASMAJAJA KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 50 K-M2, YKSI SAUNARAKENNUS, YKSI SAVUSAUNARAKENNUS SEKÄ MUITA TALOUSRAKENNUKSIA. MIKÄLI LOMARAKENNUKSILLE OSOITETTU KERROSALA ON YLI 200 K-M2, LOMARAKENNUKSIA SAA OLLA KAKSI KAPPALETTA.

3. RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVIA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.

4. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOSSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI.

5. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALINA ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.

6. TULVAVAHINGOLLA ALTTIIT RAKENNUSOSAT TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 0.7 M YLIMMÄN HAVAITUN TULVAVEDEN KORKEUDEN YLÄPUOLELLE.

7. ALUE SIIJAITSEE VEDENHANKINNAN KANNALTA TÄRKEÄLLÄ POHJAVESIALUEELLA, JOLLA RAKENTAMISTA JA MUITA TOIMENPITEITÄ SAATAA RAJOITTAA YMPÄRISTÖNSUJELULAIN JA VESILAIN MUKAISET POHJAVEDEN MUUTTAMIS- JA PILAAMISKIELLOT. ALUEELLA EI SAA TEHDÄ POHJAVEDEN LAATUA TAI MÄÄRÄÄ VAARANTAVIA TOIMENPITEITÄ. ALUEELLA TEHTÄVISTÄ TOIMENPITEISTÄ ON TARVITTAESSA PYYDETTÄVÄ ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO.