

## KUUSAMON KAUPUNKI (305) KIRKONKYLÄ (411)

### JUNGANJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA LUONNOS 1:2000, KARTTAOSA 1/4

KAAVA KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 89:8, 89:9, 89:31, 91:14, 108:29, 111:11, 126:12, 126:16, 160:54, 338:116, 352:21 JA 352:46

KAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-17 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VESI-, SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 11.1.2016

KIMMO MUSTONEN



**KIMMOKAAVA**  
KIMMO MUSTONEN DI YKS 124  
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO  
0400 703 521  
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi  
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI .... 201...

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI .... 201...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON .....  
PÄÄTÖKSEN ..... 201... § MUKAINEN

TODISTAA

**RA-3**

Loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 170 k-m<sup>2</sup>, josta lomarakennukseen saa käyttää korkeintaan 80 %.

**MU-1**

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle saa sijoittaa kaava-alueella palvelevia ulkoilu-, virkistys- ja moottorikelkkailureittejä sekä niitä palvelevia pienimuotoisia laitteita, rakennelmia ja tauko- ja leikkopaikkoja. Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion rantametsiä koskevia suosituksia. Yhtenäiset yli 1 ha suuruiset avohakkuut, syvät metsänauraukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen.

**W**

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

**5**

Korttelin numero.

**2**

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

KANTOTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Iu2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

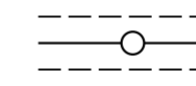
II(2/3)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

2/3rII

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen rakennusala

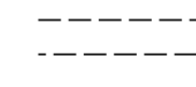


Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.

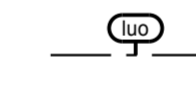
Z= sähkölinja.

V= viemäri- ja vesijohtolinja.

(pm) = puistomuunatamo.



Ohjeellinen tieyhteys, jonka kunnosta ja ylläpidosta vastaavat kiinteistöomistajat.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.



Ulkoilureitti.



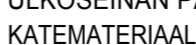
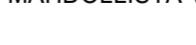
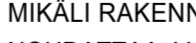
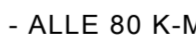
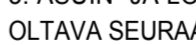
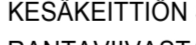
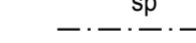
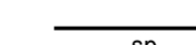
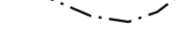
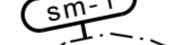
Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.



Muinaismuistolain (295/63) suojaama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. Kohteiden numerointi viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.



Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyttäminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Alueelle saadaan rakentaa liikennemelulta suojaavia talusrakennuksia sekä rakennuspaikan käyttöä palvelevia tie- ja kulkuyhteyksiä ja pysäköintipaikkoja kuitenkin siten, ettei alueen luonne vaarannu.



### RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. UJDET TAI PERUSKORJATTAVAT LOMA- JA SAUNARAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
2. ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 25 M<sup>2</sup> SUURUISEN SAUNAN JA 20 K-M<sup>2</sup> SUURUISEN KESÄKEITTIÖN SAA RAKENTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN ETÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M
3. ASUIN- JA LOMARAKENNUKSEN ETÄISYDEN PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:  
- ALLE 80 K-M<sup>2</sup> VÄHINTÄÄN 30 M  
- 80-100 K-M<sup>2</sup> VÄHINTÄÄN 40 M  
- YLI 100 K-M<sup>2</sup> VÄHINTÄÄN 50 M  
MIKÄLI RAKENNUSPAIKALLE ON RANNAN PUOLELLE MERKITYT SITOVA RAKENNUSALAN RAJA, VOIDAAN SITÄ NOUDATTAA, VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTY.
4. OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN LAAJENNUS RANNASTA POISPÄIN JA PERUSKORJAUS ON MAHDOLLISTA VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTY.
5. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEDELLE ARAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN 1.0 M YLIMMÄN HAVAITUN VEDENPINNANTASON YLÄPUOLELLA.
6. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.