

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3		1:2000	Kartan laatija: KIMMOKAAVA 2016
Kunta: KUUSAMO Kylä: KIRKONKYLÄ	Ilmakuvaus: MML 2015 Maastomalli: MML 2M 2015 Maastomittaus: GPS-mittaus 2015		
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK29 Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartta hyväksytty: .2017 Mika Mankinen Yhdyksuntajantaja KUUSAMON KAUPUNKI		
© Maanmittauslaitos			

KUUSAMON KAUPUNKI (305) KIRKONKYLÄ (411)

JUNGANJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA EHDOTUS 1:2000, KARTTAOSA 1/4

KAAVA KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 89:38, 89:39, 89:31, 91:14, 108:29, 111:11, 126:16, 160:54, 338:116, 352:21 JA 352:46

KAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-17 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VESI-, SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 11.1.2016, 24.2.2017

KIMMO MUSTONEN



KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI
17.3.-15.4.2016

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 201...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON
PÄÄTÖKSEN 201.. § MUKAINEN

TODISTAA

RA-3

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 170 k-m², josta lomarakennukseen saa käyttää korkeintaan 80 %.

MU-1

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle saa sijoittaa kaava-alueella palvelevia ulkoilu-, virkistys- ja moottorikelkkailureittejä sekä niitä palvelevia pienimuotoisia laitteita, rakennelmia ja taukopaikkoja. Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion rantametsiä koskevia suosituksia. Yhtenäiset yli 1 ha suuruiset avohakkuut, syvät metsänauraukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

5

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

KANTOTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Iu2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

II(2/3)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

2/3rII

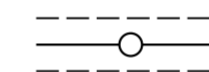
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

[---]

Ohjeellinen rakennusala

[gr15]

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa laavu-, kota-, kesäkeittiö-, grilli- yms. rakennuksia ja rakennelmia. Luku osoittaa kerrosalaan laskettavien tilojen määrän.

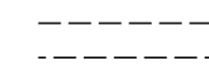


Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.

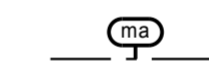
Z= sähkölinja.

V= viemäri- ja vesijohtolinja.

(pm) = puistomuunatamo.

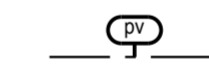


Ohjeellinen tieyhteys, jonka kunnosta ja ylläpidosta vastaavat kiinteistömistajat.



Maisemallisesti arvokas alue.

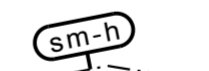
Alueella ja sen lähellä on rakentaminen, metsänhoito ja muut toimenpiteet tehtävä siten, ettei kapean salmen maisemakuva vaarannu.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.



Muinaismuistolain (295/63) suojaama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto.



Kulttuuriperintökohde, merkkipuu. Puu on pidettävä koskemattomana eikä sitä saa kaataa.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. UUDET TAI PERUSKORJATTAVAT LOMA- JA SAUNARAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.

2. ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 25 M² SUURUISEN SAUNAN JA 20 K-M² SUURUISEN KESÄKEITTIÖN SAA RAKENTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN ETÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M

3. ASUIN- JA LOMARAKENNUKSEN ETÄISYDEN PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
- ALLE 80 K-M² VÄHINTÄÄN 30 M
- 80-100 K-M² VÄHINTÄÄN 40 M
- YLI 100 K-M² VÄHINTÄÄN 50 M
MIKÄLI RAKENNUSPAIKALLE ON RANNAN PUOLELLE MERKITYT SITOVA RAKENNUSALAN RAJA, VOIDAAN SITÄ NOUDATTAA, VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTYY.

4. OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN LAAJENNUS RANNASTA POISPÄIN JA PERUSKORJAUS ON MAHDOLLISTA VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTYY.

5. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEDELLE ARAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN 1.0 M YLIMMÄN HAVAITUN VEDENPINNANTASON YLÄPUOLELLA.

6. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.