

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. UUDET RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.

2. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTEILEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOISEN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOISEN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.

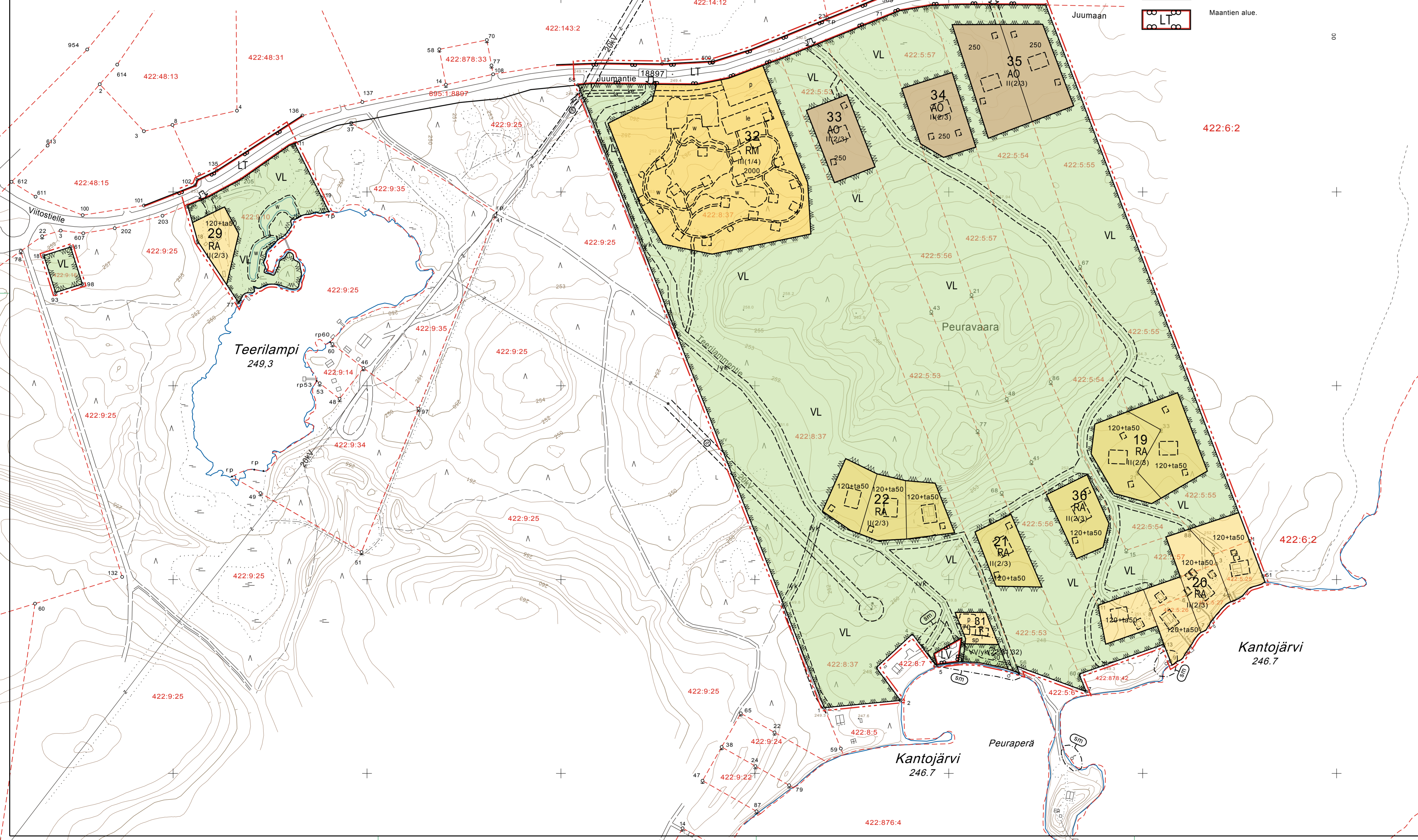
3. RAKENNUKSEN ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
 - ALLE 80 K-M2 VÄHINTÄÄN 30 M
 - 80-100 K-M2 VÄHINTÄÄN 40 M
 - YLI 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 50 M

4. ERILLISEN KERROSALTAAN KORKEINTAAN 25 K-M2 SUURUISEN SAUNAN JA 20 K-M2 SUURUISEN KESÄKEITTIÖN ETÄISYYDEN PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 15 M.

5. OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN LAAJENNUS PÄÄSÄÄNTÖISESTI RANNASTA POISPÄIN JA PERUSKORJAUS ON MAHDOLLISTA, VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTY.

6. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEDELLE ALTIISTUUSSAAN VAURIOITUVAT RAKENNUSOSAT OVAT VÄHINTÄÄN KORKEUDELLA KERRAN 50 VUODESSA ESIINTYVÄ YLÄVESI +1 M.

7. KAAVA-ALUEEN RAKENNUSTEN SIOITTELUSSA JA RAKENTEIDEN SUUNNITTELUSSA ON HUOMIOITAVA VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖS MELUTASON OHJEARVOISTA 29.10.1992/993. MAHDOLLISISTA MELUNTORJUNTATOIMENPITEISTÄ VASTAA MAANOMIASTAJA.



- VL
- W
- RM
- RA
- R
- AO
- LV
- LT

- Lähevirkistysalue.**
Alueella tehtävien toimenpiteiden toteuttaminen kuuluu kiinteistönomistajalle. Koska metsäläki ei ole voimassa asemakaavan virkistysalueilla, niin aluetta koskevat toimenpiteet ratkaistaan MRL 128 § maisemayöpäätösmenettely mukaisesti. Vähäisiin toimenpiteisiin lupaa ei tarvita. Alueelle saa sijoittaa kaava-alueella palvelevia ulkoilu-, virkistys- ja moottorikelkailureittejä sekä niitä palvelevia pienimuotoisia laitteita, rakennelmia ja taukoapaikkoja.
- Uimaranta-alue.**
Alueelle saadaan rakentaa kota-, laavu-, kesäkeittiö- yms. rakennuksia yhteiskerrosalaltaan korkeintaan 30 m2.
- Matkailu palvelevien rakennusten korttelialue.**
- Loma-asuntojen korttelialue.**
- Rantasaunan korttelialue.**
Alueella voi sauna- ja pesutilojen lisäksi olla niihin liittyviä kokonutumis-, näyttely- ja oleskelutiloja. Em. tilojen on oltava yhdessä rakennuksessa. Lisäksi saadaan rakentaa kota-, laavu-, kesäkeittiö- yms. rakennuksia.
- Erillispientalojen korttelialue.**
- Venevalkama.**
- Maantien alue.**

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 10** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- KANTOJÄRVENTIE**
120+ta50 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa lomarakennuksen ja vierasmajan sallitun kerrosalan ja toinen luku sen lisäksi sallittujen talousrakennusten sallitun kerrosalan.
- II(1/4)** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen vesialue.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnominen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen on maanomistajien ja tieoikeuden haltijoiden vastuulla. Yhteiskäyttöalue. Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.
- Ohjeellinen tieyhteys, jonka hallinnominen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen on maanomistajien ja tieoikeuden haltijoiden vastuulla. Yhteiskäyttöalue. Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.
- Ohjeellinen tieyhteys, jonka hallinnominen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen on maanomistajien ja tieoikeuden haltijoiden vastuulla. Yhteiskäyttöalue. Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.
- Ohjeellinen moottorikelkkaura.
- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
- Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyttäminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Alueelle saadaan rakentaa rakennuspaikan käyttöä palvelevia kulkuyhteys- ja rakennelmia kuitenkin siten, ettei alueen luonne vaarannu.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

KUUSAMON KAUPUNKI (305) VIRRRAN KYLÄ (422)

KANTOJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS LUONNOS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTEILEITA 19-22 JA 29 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE- JA VIRKISTYSALUEITA. LAAJENNUS KOSKEE JUUMANTIEN ALUETTA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 19-22, 29 JA 31-36 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LIIKENNE- JA VIRKISTYSALUEET

KUUSAMOSSA, 17.2.2015, 24.9.2015
KIMMO MUSTONEN



KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 12.3.-10.4.2015 JA 2015

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 201....

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON YHDYSKUNTATEKNIKAN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN 201... § ... MUKAINEN

TODISTAA