

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. UUDET RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.

2. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTEILEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOISEIN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOISEIN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISEEN TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.

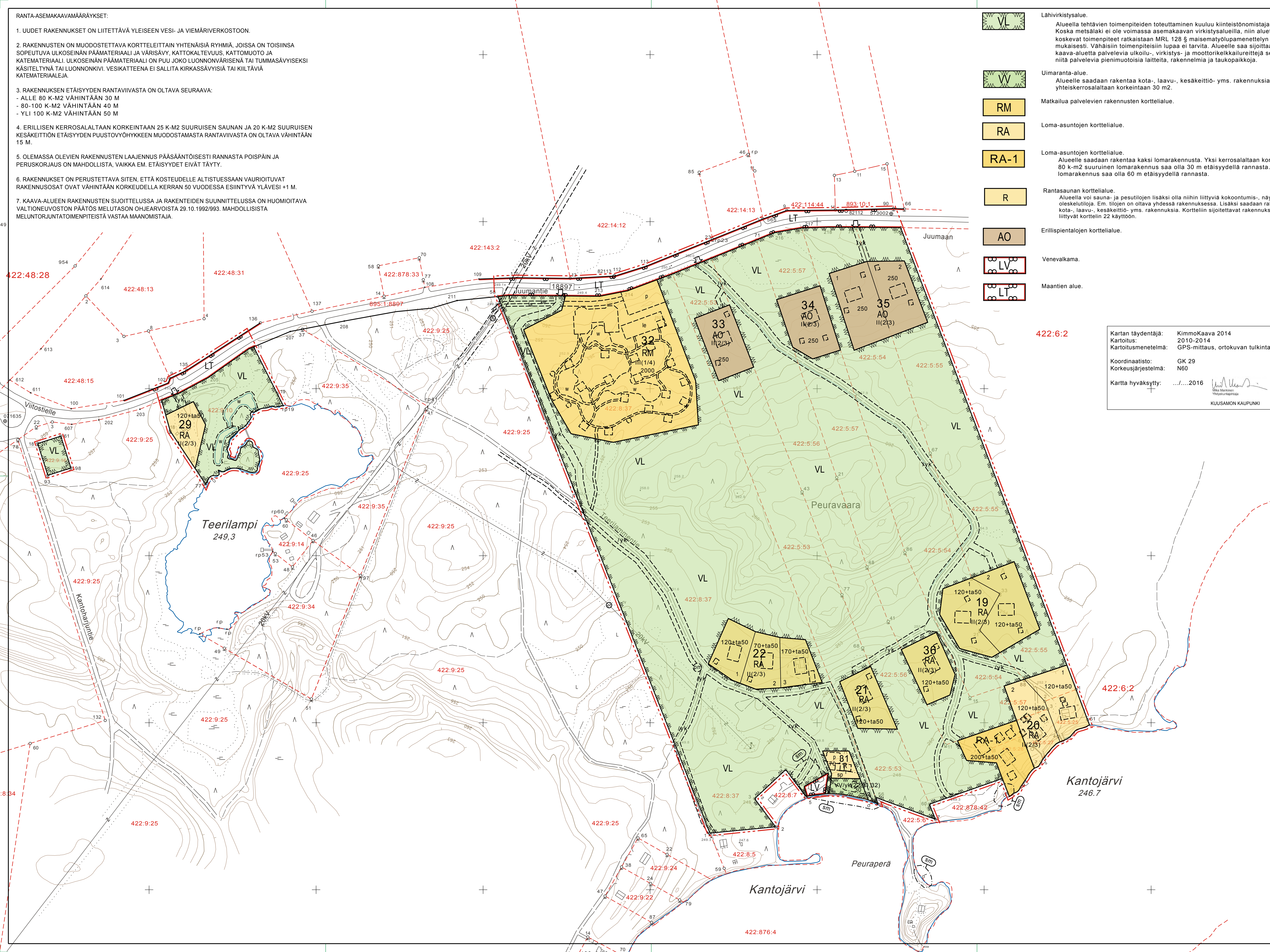
3. RAKENNUKSEN ETÄISYYDEN RANTAVIIASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
 - ALLE 80 K-M2 VÄHINTÄÄN 30 M
 - 80-100 K-M2 VÄHINTÄÄN 40 M
 - YLI 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 50 M

4. ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 25 K-M2 SUURUISEN SAUNAN JA 20 K-M2 SUURUISEN KESÄKEITTIÖN ETÄISYYDEN PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 15 M.

5. OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN LAAJENNUS PÄÄSÄÄNTÖISESTI RANNASTA POISPÄIN JA PERUSKORJAUS ON MAHDOLLISTA, VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTY.

6. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEDELLE ALTIISTUUSSAAN VAURIOITUVAT RAKENNUKSET OVAT VÄHINTÄÄN KORKEUDELLA KERRAN 50 VUODESSA ESIINTYVÄ YLÄVESI +1 M.

7. KAAVA-ALUEEN RAKENNUSTEN SIOITTELUSSA JA RAKENTEIDEN SUUNNITTELUSSA ON HUOMIOITAVA VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖS MELUTASON OHJEARVOISTA 29.10.1992/993. MAHDOLLISISTA MELUNTORJUNTATOIMENPITEISTÄ VASTAA MAANOMISTAJA.



VL

W

RM

RA

RA-1

R

AO

LV

LT

Lähevirkistysalue.

Alueella tehtävien toimenpiteiden toteuttaminen kuuluu kiinteistönomistajalle. Koska metsäläki ei ole voimassa asemakaavan virkistysalueilla, niin aluetta koskevat toimenpiteet ratkaistaan MRL 128 § maisematuotunpöytäkirjan mukaisesti. Vähäisiin toimenpiteisiin lupaa ei tarvita. Alueelle saa sijoittaa kaava-alueella palvelevia ulkoilu-, virkistys- ja moottorikelkailureittejä sekä niitä palvelevia pienimuotoisia laitteita, rakennelmia ja taukoapaikkoja.

Uimaranta-alue.

Alueelle saadaan rakentaa kota-, laavu-, kesäkeittiö- yms. rakennuksia yhteiskerrosalaltaan korkeintaan 30 m2.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Loma-asuntojen korttelialue.

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueelle saadaan rakentaa kaksi lomarakennusta. Yksi kerrosalaltaan korkeintaan 80 k-m2 suuruisen lomarakennus saa olla 30 m etäisyydellä rannasta. Toinen lomarakennus saa olla 60 m etäisyydellä rannasta.

Rantasaunan korttelialue.

Alueella voi sauna- ja pesutilojen lisäksi olla niihin liittyviä kokoonumis-, näyttely- ja oleskelutiloja. Em. tilojen on oltava yhdessä rakennuksessa. Lisäksi saadaan rakentaa kota-, laavu-, kesäkeittiö- yms. rakennuksia. Kortteliin sijoitettavat rakennukset ja tilat liittyvät korttelin 22 käyttöön.

Erillispientalojen korttelialue.

Venevalkama.

Maantien alue.

Kartan täydentäjä: KimmoKaava 2014
 Karttoitus: 2010-2014
 Karttoitusmenetelmä: GPS-mittaus, ortokuvan tulkinta
 Koordinaatisto: GK 29
 Korkeusjärjestelmä: N60
 Kartta hyväksytty:2016
 Kimmo Mustonen
 KUUSSAMON KAUPUNKI

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 10 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- KANTOJÄRVENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 120+ta50 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa lomarakennuksen ja vierasmajan sallitun kerrosalan ja toinen luku sen lisäksi sallittujen talousrakennusten sallitun kerrosalan.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- II(1/4) Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen yläpuolella kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen vesialue.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnointi, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen on maanomistajien ja tieoikeuden haltijoiden vastuulla. Yhteiskäyttöalue. Sulkeissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.
- Ohjeellinen latu.
- Ohjeellinen moottorikelkkaura.
- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen puistomuuntamon paikka.
- Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyttäminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Alueelle saadaan rakentaa rakennuspaikan käyttöä palvelevia kulkuuhteys- ja rakennelmia kuitenkin siten, ettei alueen luonne vaarannu.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.
- Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.

KUUSAMON KAUPUNKI (305) VIRRRAN KYLÄ (422)

KANTOJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS EHDOTUS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTEILEITA 19-22 JA 29 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE- JA VIRKISTYSALUEITA. LAAJENNUS KOSKEE JUUMANTIEN ALUETTA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 19-22, 29 JA 31-36 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LIIKENNE- JA VIRKISTYSALUEET

KUUSAMOSSA, 17.2.2015, 24.9.2015, 25.2.2016
 Kimmo Mustonen
 KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
KK KIMMOKAAVA
 KIMMO MUSTONEN DI (YKS 124) 0400 703 521
 KTKKANTIE 24 F 40 93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-0%

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 12.3.-10.4.2015 JA 21.10.-19.11.2015

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 201....

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON YHDYSKUNTATEKNIKAN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN 201... § ... MUKAINEN

TODISTAA