

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. UUDET RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.

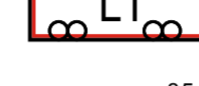
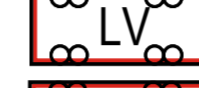
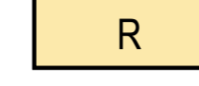
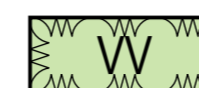
2. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.

3. RAKENNUKSEN ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:

- ALLE 80 K-M2 VÄHINTÄÄN 30 M
- 80-100 K-M2 VÄHINTÄÄN 40 M
- YLI 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 50 M

ERILLISEN KERROSSALALTAAN KORKEINTAAN 25 K-M2 SUURUISEN SAUNAN JA 20 K-M2 SUURUISEN KESÄKEITTIÖN ETÄISYYDEN PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 15 M.

4. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDELLE ALTISTUESSAAN VAURIOITUVAT RAKENNUKSET OVAT VÄHINTÄÄN KORKEUDELLA KERRAN 50 VUODESSA ESIINTYVÄ YLÄVESI +1 M.



Lähivirkistysalue.

Alueella tehtävien toimenpiteiden toteuttaminen kuuluu kiinteistönomistajalle. Koska metsälaki ei ole voimassa asemakaavan virkistysalueilla, niin aluetta koskevat toimenpiteet ratkaistaan MRL 128 § maisematyöluupamenettelyn mukaisesti. Alueelle saa sijoittaa kaava-aluetta palvelevia ulkoilu-, virkistys- ja moottorikelkkailureittejä sekä niitä palvelevia pienimuotoisia laitteita, rakennelmia ja taukopaikkoja.

Uimaranta-alue.

Alueelle saadaan rakentaa kota-, laavu-, kesäkeittiö- yms. rakennuksia yhteiskerrossalaltaan korkeintaan 30 m².

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Loma-asuntojen korttelialue.

Rantasaunan korttelialue.

Alueella voi sauna- ja pesutilojen lisäksi olla niihin liittyviä kokonutumis-, näyttely- ja oleskelutiloja. Em. tilojen on oltava yhdessä rakennuksessa. Lisäksi saadaan rakentaa kota-, laavu-, kesäkeittiö- yms. rakennuksia. Venevalkama.

Maantien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

10

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

KANTOJÄRVENTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

120+ta50

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa lomarakennuksen ja vierasmajan sallitun kerrossalan ja toinen luku sen lisäksi sallittujen talousrakennusten sallitun kerrossalan.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrossalun.

II(1/4)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrossalasta luettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen vesialue.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.

Yhteiskäyttöalue.

Ohjeellinen latu.

Ohjeellinen moottorikelkkaura.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.

Muinaismuistolain (295/63) suojaama kiinteä muinaisjäänös.

Alueen maaperän muokkaaminen on kielletty ilman museoviranomaisen lupaa ja alueen maankäyttöä koskevat suunnitelmat tulee toimittaa lausunnonle museoviranomaiselle. Ennen rakentamiseen ryhtymistä täytyy tarvittavien tutkimusten avulla varmistaa, ettei alueelle suunniteltu rakentaminen tuhoa muinaismuistoja.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

KUUSAMON KAUPUNKI (305) VIRRRAN KYLÄ (422)

KANTOJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS LUONNOS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 22 JA 29 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE- JA VIRKISTYSALUEITA. LAAJENNUS KOSKEE JUUMANTIE ALUETTA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 22, 29, 31 JA 32 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LIIKENNE- JA VIRKISTYSALUEET

KUUSAMOSSA, 17.2.2015

KIMMO MUSTONEN



KIMMO MUSTONEN OY YKS 124 0400 303 021 0401 884 886 (KOTI)
KANTOJÄRVI, JA 7 00
KIMMO MUSTONEN
FAX 040 881 1330
WWW.KIMMOKAAVA.FI

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ... 2015

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 201...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON YHDYSKUNTATEKNIKAN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN 201... § ... MUKAINEN

TODISTAA

