



RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN SEKÄ KUHMON RAKENNUSJÄRJESTYKSEN JA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.
- RA -TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 170 K-M2, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2, YHDEN LÄMPIMÄN TALOUSRAKENNUKSEN JA KAKSI MUUTA TALOUSRAKENNUSTA. KOKONAISKERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 230 K-M2. KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ.
- ENINTÄÄN 120 K-M2 SUURUISEN ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 M JA SITÄ SUUREMMAN VÄHINTÄÄN 40 M. ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYS EM. RANTAVIIASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 15 M. OLEMASSA OLEVAIN RAKENNUSTEN VÄHÄINEN LAAJENNUS JA PERUSKORJAUS ON MAHDOLLISTA, VAIKKA EM. ETÄISYYDET EVÄT TÄYTY.
- RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUSTESTA VAURIOITUVAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN 1 M MITOITUSVEDENKORKEUTTA ELI TULVAVEDENKORKEUTTA HW1/100 KORKEAMMALLA.

- A** ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
- R-1** RANTASAUNAN KORTTELIALUE
- (11)** Sulussa oleva numero osoittaa korttelin, jonka käyttöön rantasauna on tarkoitettu.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa loma-asutuksen tarvitsemat tiet sekä sähkö-, teleliikenne- ja kunnallistekniset yhteydet. Alueen metsähoitossa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia hyvän metsähoitonsuosituksia. Yhtenäiset yli 3 ha avohakkuut, syvät metsänauraukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat alueella kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen.
- MY** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja virkistysalueeksi. Alueelle saa rakentaa loma-asutuksen tarvitsemat tiet sekä sähkö-, teleliikenne- ja kunnallistekniset yhteydet. Alueen metsähoitossa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia hyvän metsähoitonsuosituksia. Yhtenäiset yli 3 ha avohakkuut, syvät metsänauraukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat alueella kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen.
- W** Vesialue.
- lv** OHJEELLINEN VENEALUE
Alueelle saadaan rakentaa pienimuotoinen, puurakenteinen laituri. Laajat ruoppaukset ja vesirajaa muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- 2 Korttelin numero.
- luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen luonnontila vaarantuu.
- sm Muinaismuistolain (295/63) suojaama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Rajattua aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on jätettävä Kainuun Museolle tai Museovirastolle lausuntoa varten.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.
- KELLOJÄRVENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.
- nat Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
- rv Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue.
Alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskiello (YSL 8 §) ja pohjaveden muuttamiskiello (VL 1:18 §). Alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatu- tai määrää heikentävät toimenpiteet.

Kellojärvi
161.9
18.11.2013

**KUHMON KAUPUNKI (290)
VIEKSIIN KYLÄ (415)**

**KELLOJÄRVEN-KORPIJÄRVEN
RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS
LUONNOS 1:2000**

KARTTALEHTI 1/3

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TASANGON 17:20, KANERVAN 17:45 JA ALATALON 17:46 KIINTEISTÖJÄ KELLO- JA KUIVAJÄRVILLÄ.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 11-22 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VESI- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 13.2.2014, 15.7.2014

www.kimmokaava.fi kimmomustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN, DI (YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40 FAX (08) 851 1250
00500 KUUSAMO Y-tunnus 14608167, aiv-tek

RANTA-ASEMAKAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 18.2.-21.3.2014

RANTA-ASEMAKAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 201.....

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUSKINNEEN ON KUHMON KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 201 § MUKAINEN

TODISTAA

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Karttoitus: KIMMOKAAVA 2013
Kaupunki: KUUMO Kylä: VIEKSI	Ilmakuvaus: MML 2012 Maastomalli: MML 10M Maastomittaus: GPS -mittaus	Kartta hyväksytty: 8.1.2014
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä: N2000	© MAANMITTAUSLAITOS	Mika Hakkarainen KUHMON KAUPUNKI