



- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN SEKÄ KUHMON RAKENNUSJÄRJESTYKSEN JA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.
  - RA - TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 170 K-M2. YHDEN SAUNARAKENNUKSEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2. YHDEN LÄMPIMÄN TALOUSRAKENNUKSEN JA KAKSI MUUTA TALOUSRAKENNUSTA. KOKONAISKERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 230 K-M2. KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. KORTTELISSA 15 LOMARAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 80 K-M2 JA KOKONAISKERROSALA KORKEINTAAN 150 K-M2.
  - ENINTÄÄN 120 K-M2 SUURUISEN ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN PUUSTOVOYHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 M JA SITA SUUREMMAN VÄHINTÄÄN 40 M. ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYS EM. RANTAVIIASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 15 M. OLEMASSA OLEVAIN RAKENNUSTEN VÄHÄINEN LAAJENNUS JA PERUSKORJAUS ON MAHDOLLISTA, VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTY.
  - KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA SAA OLLA KORKEINTAAN KAHDESSA ERI TASOSSA.
  - RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
  - RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDESTA VAURIOITUVAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN 1 M MITOITUSVEDENKORKEUTTA ELI TULVAVEDENKORKEUTTA HW1/100 KORKEAMMALLA.
  - HIEKKANIEMEN ALUEELLA VESIRAJASSA EI SAA TEHDÄ LAAJAJA AALLONMURTAJIA, LAITUREITA, VENEKAVAINTOJA, RUOPPAAKSIJA TMS. TOIMENPITEITÄ.

<b>A</b>	ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
<b>RA</b>	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
<b>R-1</b>	RANTASAUNAN KORTTELIALUE
<b>(11)</b>	Suluissa oleva numero osoittaa korttelin, jonka käyttöön rantasauna on tarkoitettu.
<b>M</b>	MAA- JA METSÄTALOUSALUE Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa loma-asutuksen tarvitsemat tiet sekä sähkö-, teleliikenne- ja kunnallistekniset yhteydet. Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia hyvän metsänhoidon suosituksia. Yhtenäiset yli 3 ha avohakkuut, syvät metsänaukaukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat alueella kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen.
<b>MY</b>	MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja virkistysalueeksi. Alueelle saa rakentaa loma-asutuksen tarvitsemat tiet sekä sähkö-, teleliikenne- ja kunnallistekniset yhteydet. Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia hyvän metsänhoidon suosituksia. Yhtenäiset yli 3 ha avohakkuut, syvät metsänaukaukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat alueella kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen.
<b>W</b>	Vesialue.
<b>IV</b>	OHJEellinen VENEVALKAMA Alueelle saadaan rakentaa pienimuotoinen, puurakenteinen laituri. Laajat ruoppaukset ja vesirajaa muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
<b>2</b>	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
<b>2</b>	Korttelin numero.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen luonnotila vaarantuu.
	Muinaismuistolain (295/63) suojaama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Rajattua aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on jätettävä Kainuun Museolle tai Museovirastolle lausuntoa varten.
	Ohjeellinen ajoyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.
	Ohjeellinen moottorikelkkareitti tai -ura.
<b>KELLOJÄRVENTIE</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>800</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>  </b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>1/2 rll 1/2</b>	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä ninteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 8 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2 §). Alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatua tai määrää heikentävät toimenpiteet.
	Ohjeellinen johto varten varattu alueen osa. z=sähköjohto
	Paikallisesti maisemallisesti arvokas alue. Entiset peltoalueet on pyrittävä pitämään avoimena. Rakentamisessa ja maisemayöluopaa edellyttävissä toimenpiteissä on huolehdittava siitä, että maisemakuva säilyy mahdollisimman muuttumattomana ja luonnonmukaisena.
	Ohjeellinen melualue. Vuosangan ampuma-alue saattaa ajoittain aiheuttaa 55 dBA ylittävää melua.

## KUHMON KAUPUNKI (290) VIEKSIIN KYLÄ (415)

### KELLOJÄRVEN-KORPIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS LUONNOS 1:2000

KARTTALEHTI 1/5

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TASANGON 17:20, KANERVAN 17:45, ALATALON 17:46 JA KOSKENMÄEN 22:62 KIINTEISTÖJÄ KELLO-, KORPI- JA KUIVAJÄRVILLÄ.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 11-28 SEKÄ NIIHIIN LIITTYVÄT VESI- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 13.2.2014, 1.10.2014, 3.3.2015

KIMMO MUSTONEN  
www.kimmokaava.fi kimmomustonen@kimmokaava.fi



KIMMO MUSTONEN DI (YKS 124) 0400 703 521  
KITKANTIE 34 F 40 FAX (08) 851 1250  
05000 KUUSAMO Y-tunnus 1468167, aiv-tek

RANTA-ASEMAKAAVAN VALMISTELUINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 18.2.-21.3.2014  
KARTTALEHTIEN 1-3 OSALTA JA KOKO ALUEEN OSALTAT 24.3.-24.4.2015

RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ..... 201.....

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEN ON KUHMON KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN  
..... 201 ..... § ..... MUKAINEN

TODISTA

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Karttoitus: KIMMOKAAVA 2013
Kaupunki: KUUMO	Ilmakuvaus: MML 2012	MML 2012
Kylä: VIEKSI	Maastomalli: MML 10M	GPS -mittaus
	Maastomittaus:	
	Kartta hyväksytty: 8.1.2014	
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK30		
Korkeusjärjestelmä: N2000		
© MAANMITTAUSLAITOS		Mika Hakkarainen KUHMON KAUPUNKI