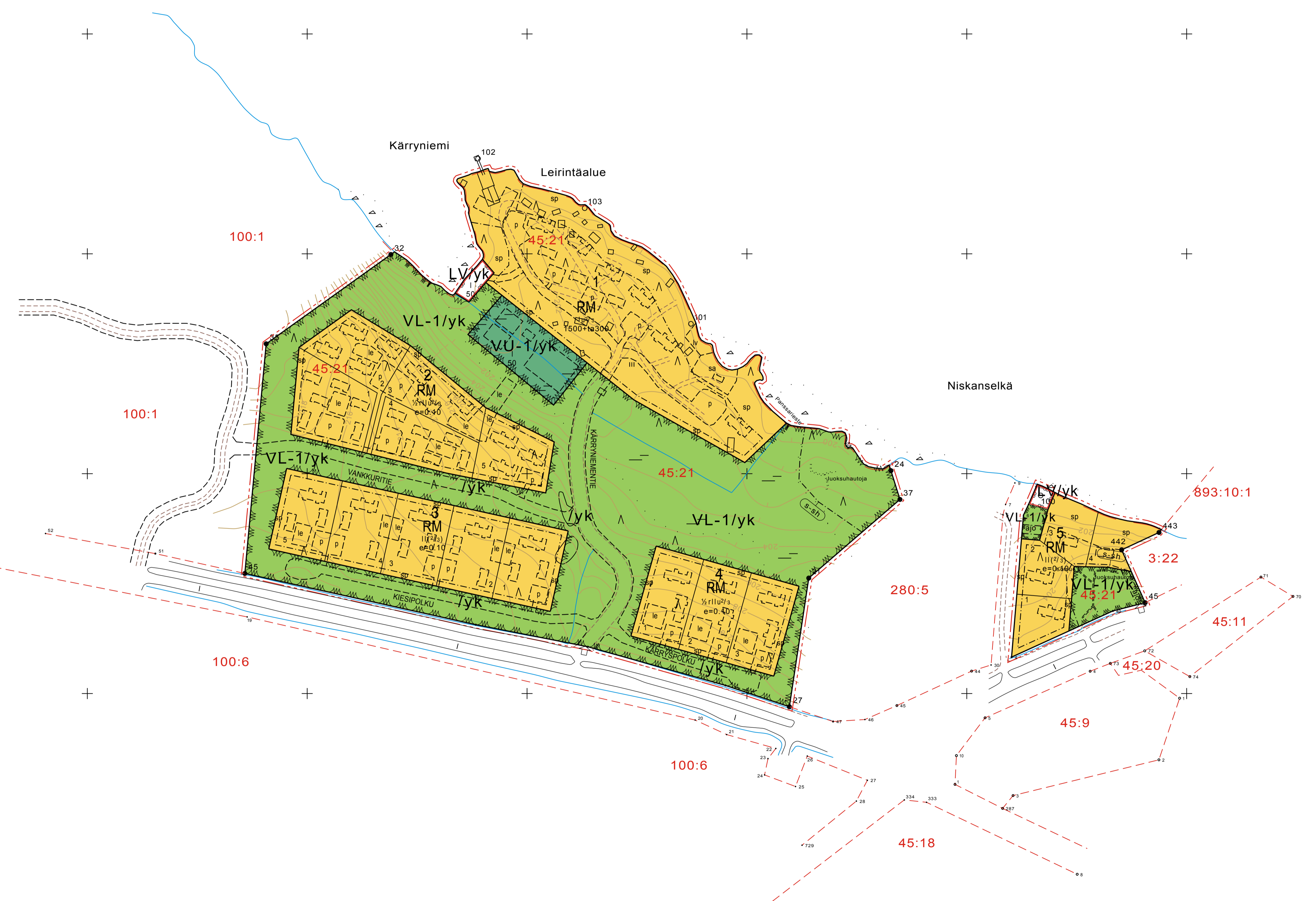


7198200 4452200 7198200 4452200



- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL-1** Lähivirkistysalue.
Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion rantametsiä koskevia suosituksia. Yli 2 ha suuruiset avohakkuut, syvät metsänauraukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen. Alueelle saa sijoittaa hiihto-, retkeily- yms. reittejä sekä niitä ja matkailua palvelevia pienehköjä laavuja, kota-, venevaja- yms. rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
- VU-1** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueelle saadaan sijoittaa alueen käyttöä palvelevia urheilu- ja virkistystoimintoja, kuten pallokenttiä, leikkialueita, grillikatoksia jne.
- LV** Venevalkama.
- lv** Ohjeellinen venevalkama.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 5 Korttelin numero.
- 3 Ohjeellisen tontin numero.

- HALKONIEMI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 130+ta35** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa lomarakennusten kerrosalan ja toinen luku sauna-, aitta-, varasto- ym. talousrakennusten kerrosalan. Talousrakennusten kerrosalasta korkeintaan 2/3 saa olla lämmintä tilaa.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I(2/3)** Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen saunan rakennusala.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Ajoyhteys.
- /yk** Yhteiskäyttöalue.
- /lyk** Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.

(luo-1) Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee luonnontilainen hiekkaranta-alue, purooma tai tihkupinta-alue. Alue on säilytettävä mahdollisimman koskemattomana.

sp Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyttäminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Alueelle saadaan rakentaa saunarakennus ja muita rakennelmia ja sijoittaa kulkuyhteyksiä kuitenkin siten, ettei alueen luonne vaarannu.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.

s-sh Alueen osa, jolla sijaitsee huomattavasti sota- ja linnoitushistoriallisia kohteita. Niiden kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu niihin kajoaminen on kielletty. Kohteita saadaan entistää Kainuun Museon hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, TALOUSJÄTEVESIASETUKSEN JA SUOMUSSALMEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA. KÄYTTÖVEDEN HANKINTA JA JÄTEVESIEN KÄSITTELY ON PYRITTÄVÄ TEKEMÄÄN YHTEISHANKKEINA KORTTELEITTAIN TAI ALUEITTAIN.
 - RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
 - LOMA- JA ASUINRAKENNUKSEN ETAISYYDEN RANTAVIIVASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 M. KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN JA 20 K-M2 SUURUISEN KESÄKEITTIÖN SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSALAN JA RANTAVIIVAN VÄLIIN SITEN, ETTÄ NIIDEN ETAISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M JA VÄHÄISEN KODAN, KATOKSEN TMS. SITEN, ETTÄ ETAISYYS ON VÄHINTÄÄN 10 M. OLEMASSA OLEVIA RAKENNUKSIA SAA KUNNOSTAA JA VÄHÄISESSÄ MÄÄRIN LAAJENTAA MYÖS TÄTÄ LÄHEMPÄNÄ.
 - RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDELLE ALTIISTUESSAAN VAURIOITUVAT RAKENNUSOSAT OVAT VÄHINTÄÄN KORKEUDELLA KERRAN 50 VUODESSA ESIINTYVÄ YLÄVESI +1 M.

**SUOMUSSALMEN KUNTA
KIRKONKYLÄ**

**KIANTAJÄRVEN LOMAKYLÄN
RANTA-ASEMAKAAVA
1:2000, LUONNOS**

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KÄRRYNIEMEN TILAA 45:21.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KIANTAJÄRVEN LEIRINTÄALUEEN RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELIT 1-5 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEET.

KUUSAMOSSA, 27.2.2008

KK K IMMO K AAVA

KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521, FAX (08) 9511 250
kimmo.mustonen@kollimaa.fi
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SUOMUSSALMEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN § ...MUKAINEN, (KAAVATUNNUS)

TODISTA

7197200 4452200 7197200 4452200

SUOMUSSALMI, Kärryniemi 1:2000

4422 10 97.2/52.2

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija Ilmakuvaus 1994,2000 Kartoitus 2007 Kartoitusmenetelmä ESPA	Kaavakartta-Yhtiöt Koordinaattijärjestelmä kjj Korkeusjärjestelmä N60 Alkuperäispiirrokset p+r+k
Kunta 777 SUOMUSSALMI Kylät 406 Kirkonkylä Tilat 45:21	Kartta hyväksytty 2.10.2007	JARKKO JUNTUNEN Jarkko Juntunen Suomussalmen kunta

Lääni Oulu

0 200 400

100 90 80

4422 10