

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.

2. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.

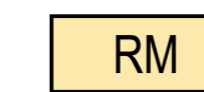
3. ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 25 K-M2 SUURUISEN SAUNAN JA 20 K-M2 SUURUISEN KESÄKEITTIÖN SAA RAKENTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN ETÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M.

4. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEDELLE ALTISTUESSAAN VAURIOITUVAT RAKENNUSOSAT OVAT VÄHINTÄÄN KORKEUDELLA KERRAN 50 VUODESSA ESIINTYVÄ YLÄVESI +1 M.



Lähevirkistysalue.

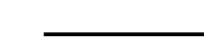
Ranta-alueisiin liittyvä yleisiin tarpeisiin tarkoitettu lähevirkistysalue. Alueella tehtävien toimenpiteiden toteuttaminen kuuluu kiinteistönomistajalle. Koska metsäläki ei ole voimassa asemakaavan virkistysalueella, niin aluetta koskevat toimenpiteet ratkaistaan MRL 128 § maisematyöluopamenettelyn mukaisesti.



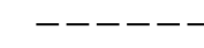
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



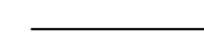
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



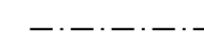
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



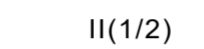
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Osa-alueen raja.



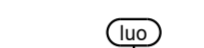
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



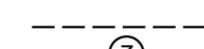
Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



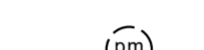
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



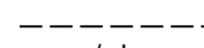
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.



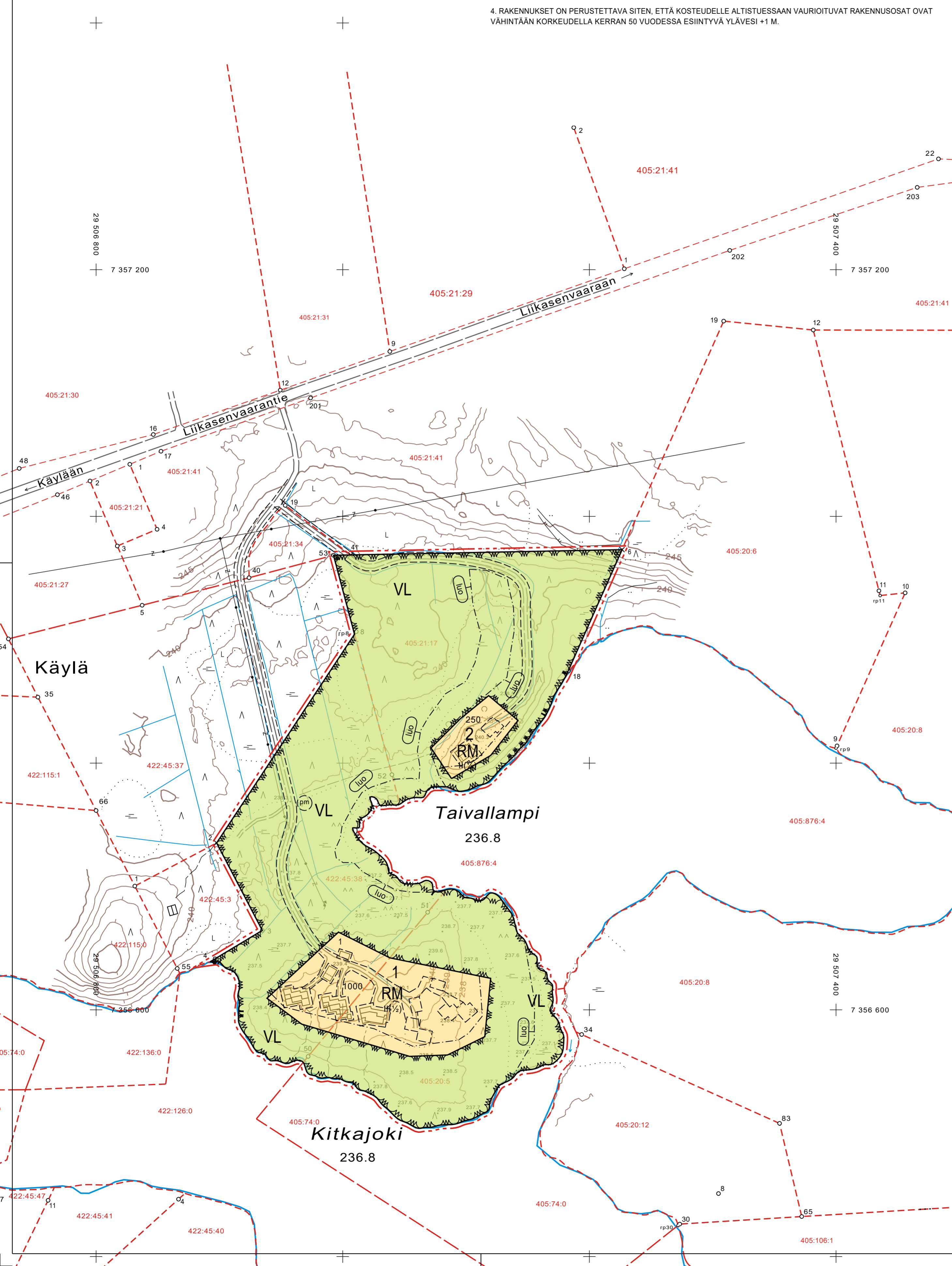
Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.  
z=sähkölinja



Ohjeellinen puistomuuntama varten varattu alue. Sähkölinjojen sijainti ratkaistaan niiden suunnittelun yhteydessä.



Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.



## KUUSAMON KAUPUNKI

### KITKANMUTKAN RANTA-ASEMAKAAVA EHDOTUS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KIINTEISTÖJÄ KITKANMUTKA  
305-405-20-5, JÄRVENRANTA 305-405-21-17 JA  
JOENRANTA 305-422-45-38.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-2 SEKÄ  
NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET

KUUSAMOSSA, 17.12.2016, 12.9.2017

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi



KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521  
KITKANTIE 34 F 40  
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI  
5.1.-3.2.2017.

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI .... 2017

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON  
KUUSAMON YHDYSKUNTATEKNIKAN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN  
.... 2017 § .. MUKAINEN

TODISTAA