

Kaavoituksen pohjakartta  
Mittausluokka 3  
1:5000  
Kartan laatija: KimmoKaava 2012

Kunta: LIEKSA  
Kylä: SOKOJARVI  
Läsn: ITÄ-SUOMI

Koordinaatitjärjestelmä: ETRS-GK30  
Korkeusjärjestelmä: N66

Ilmakuvaus: Maastokartakuvaus  
Stereorakittelu: Maastokartta  
Maastomittaus: GPS-mittaus

Kartta hyväksytty: Lieksa 20.2.2013

Jarmo Saraniemi  
Lieksan kaupunki

- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- MU Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
- MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- LV Venevalkama.
- W Vesialue.
- lv Ohjeellinen venevalkama.
- vv Ohjeellinen uimaranta.
- jä Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa kiinteistöjen yhteisen jätteiden keräyspaikan.
- 7.5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- MÄNTYJÄRVENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen tieyhteys.
- Maisemallisesti arvokas alue.

- SP Arvokas harjuaalue tai muu geologian muodostuma.
- SM Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaiilla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.
- LU Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.
- LV Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- ST Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
- SM Alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 8 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 1:18 §). Alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatu tai määrä heikentävät toimenpiteet.
- upm-mi Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- upm Maanomistajan päätöksellä metsänkäsitellyn ulkopuolelle jätetty alue. Metsälain mukainen kohde.
- upm Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- upm Maanomistajan päätöksellä metsänkäsitellyn ulkopuolelle jätetty alue.

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
1. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖSUOJELULAIN, TALOUSJÄTEVIESIASETUKSEN JA LIEKSAN YMPÄRISTÖSUOJELUMÄÄRÄYSTEN JA RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI.
  2. RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOJA TAI KAADETTAAN PUOSTA.
  3. RAKENNUSTEN ALIMMAN LATTIATASON TULEE OLLA 1.0 M YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA.
  4. RA-TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN KAKSIASUNTOISEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN VIERASMAJAN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN JA KOLME TALOUSRAKENNUSTA. KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄ EI SAA LISÄÄ. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSKOKEUS ON 200 K.M2, JOSTA LOMARAKENNUKSEEN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 150 K.M2.
  5. LOMARAKENNUKSEN ETÄISYDEN KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 35 M, KUITENKIN ALLE 100 M2 SUURUISEN LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYS VOI OLLA 25 M. SAUNAN JA MUUN PIENEHkön TALOUSRAKENNUKSEN SAA RAKENTAA 15 M PÄÄHÄN KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA. VENEVAJAN, VERKKOKOPIIN, UIMAKOPIIN JA MUUN VESISTÖN KÄYTTÖÖN TUKEUTUVAN RAKENNUKSEN SAA SIOJTTAA EM. RAJOJA LÄHEMMÄKSI RANTAA.
  6. LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHDENNASOISSA. SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA SEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLE SIOJTTAA 2/3 OSAA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA. MUIDEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA.
  7. RAKENNUSTEN ON MUOOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOISENAN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOISENAN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
  8. KAAVA-ALUEELLA SUOSITTELLAAN NOUDATTETTAVAKSI METSÄTALouden KEHITTÄMISKESKUS TAPION METSÄNHÖITO-OHJEITA. MY- JA MU -ALUEILLA SALLITTAAN VAIN MAISEMANHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMÄT PUUSTON HARVENNUS- JA KORJUUTOIMENPITEET.
  9. M-, MY- JA MU -ALUEILLE SAA RAKENTAA SÄHKÖNJAKELUN VAATIMAT SÄHKÖJOHDOT SEKÄ MUUNTAMOT MYÖS MUUALLE KUIN KAAVASSA MERKITYLLE PAIKOILLE.
  10. lu-, upm- JA upm-mi -ALUEILLA RAKENTAMIS-, METSÄKÄSITTELY- YM. TOIMISSA ON HUOLEHDITTAVA, ETTEI KOHTEEN OMINAISPIIRTEITÄ VAARANNETA.
  11. TIEHYTEYDET UUSILLE RAKENNUSPAIKOILLE TULEE ENSISIJAISESTI JÄRJESTÄÄ OLEMASSA OLEVIA LITTYMIÄ HYÖDYNTÄEN. ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ UUSILLE, MAANTEIHIN TUKEUTUVILLE RAKENNUSPAIKOILLE TULEE HAKEA TIENPIITOVIRANOMAISelta LIITTYMÄLUPA TAI LUPA LIITTYMÄN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTTAMISEKSI.

# LIEKSAN KAUPUNKI SOKOJARVEN KYLÄ

## MÄNTYJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA EHDOTUS 1:5000, 2/3 KARTTAOSA

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE MÄNTYJÄRVEN 20:2 (422-427-20-2), KORPELAN 8:7 (422-427-8-7) JA LIPIN 18:1 (422-427-18-1) TILOJA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-39 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VESI-, LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 16.1.2012, 23.4.2013, 7.5.2015  
KIMMO MUSTONEN

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 17.2.-8.3.2012

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 27.5.-26.6.2013 JA 21.12.2015-19.2.2016

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON LIEKSAN KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ..... MUKAINEN

TODISTAA

