

Kaavoituksen pohjakartta
Mittausluokka 3
1:5000
Kartan laatija: KimmoKaava 2012
Kunta: LIEKSA
Kylä: SOKOJÄRVI
Lähti: ITÄ-SUOMI
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK30
Korkeusjärjestelmä: N60
©MML, 2011
Maastokarttakuvaus
Maastokartta
GPS-mittaus
Kartta hyväksytty: Lieksa 20.2.2013
Jarmo Saraniemi
Lieksan kaupunki

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

MU

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkolun ohjaamistarvetta.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

LV

Venevalkama.

W

Vesialue.

lv

Ohjeellinen venevalkama.

vv

Ohjeellinen uimaranta.

jä

Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa kiinteistöjen yhteisen jätteen keräyspaikan.

7.5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

8 Korttelin numero.
2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

MÄNTYJÄRVENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusala.
Ohjeellinen rakennusala.
Ohjeellinen tiehyeitys.

ma

Maisemallisesti arvokas alue.

gp

Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.

sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

luo

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

upm-mi

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Maanomistajan päätöksellä metsänkäsitteilyn ulkopuolelle jätetty alue. Metsälain mukainen kohde.

upm

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Maanomistajan päätöksellä metsänkäsitteilyn ulkopuolelle jätetty alue.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖSUOJELULAIN, TALOUSJÄTEVIESIASETUKSEN JA LIEKSAN YMPÄRISTÖSUOJELUMÄÄRÄYSTEN JA RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI.
- RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVIA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETTAAN PUUSTOA.
- RAKENNUSTEN ALIMMAN LATTIATASON TULEE OLLA 1.0 M YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA.
- RA-TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄ YHDEN KAKSIKASINTOISEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN VERASMAJAN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN JA KOLME TALOUSRAKENNUSTA. KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 200 K-M2, JOSTA LOMARAKENNUKSEEN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 150 K-M2.
- LOMARAKENNUKSEN VÄHIMMÄISÄISYYS KESKIVEDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA ON 30 M SEKÄ SAUNAN JA MUUN PIENEHKÖN TALOUSRAKENNUKSEN 20 M. VENEVAJAN, VERKKOKOPIN, UIMAKOPIN JA MUUN VESISTÖN KÄYTTÖÖN TUKEUTUVAN RAKENNUKSEN SAA SUIJITTA A. EM. RAJOJA LAHEMMÄKSI RANTAA.
- LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHDEN TASSO. SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA SEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLE SUIJITTA 2/3 OSAA KERROSALAN LASKETTAVAA TILAA. MUIDEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA.
- RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTEILEITTIÄN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOISENÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KÄTTÖKALTEVUUS, KÄTTÖMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOISENÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISEEN TAI TUMMASÄVYSEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- KAAVA-ALUEELLA SUOSITELTAAN NUODATETTAVAKSI METSÄTALouden KEHITTÄMISKESKUS TAPION METSÄNHOITO-OHJEITA. MY- JA MU-ALUEILLA SALLITTAAN VAIN MAISEMANHOIDON KANNALTA VÄLTÄTTÄMÄT PUUSTON HARVENNUS- JA KORJUUTOIMENPITEET.
- M-, MY- JA MU-ALUEILLE SAA RAKENTAA SÄHKÖNJAKELUN VAATIMAT SÄHKÖJOHDOT SEKÄ MUUNTAMOT MYÖS MUUALLE KUIN KAAVASSA MERKITYLLE PAIKOILLE.
- luo-, upm- ja upm-mi-ALUEILLA RAKENTAMIS-, METSÄNKÄSITTELY- YM. TOIMISSA ON HUOLEHDITAVA, ETTI KOHTEN OMINAISPIIRTEITÄ VAARANNETA.

LIEKSAN KAUPUNKI SOKOJÄRVEN KYLÄ

MÄNTYJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA EHDOTUS 1:5000, 2/3 KARTTAOSA

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE MÄNTYJÄRVEN 20:2 (422-427-20-2) JA KORPELAN 8:7 (422-427-8-7) TILOJA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-38 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VESI-, LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 16.1.2012, 23.4.2013

KIMMO MUSTONEN



KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 17.2.-8.3.2012

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI201

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON LIEKSAN KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN MUKAINEN

TODISTAA

