

AAVA
AOSA

RVEN 20:2 (422-4027-20-2)

NTA-ASEMAKAAVAN KORTTELIT
SÄTALOUSAUEET

MMOKAAVA

MRA 30 § MUKAISESTI

MUKAISESTI201

MUKSINEEN ON LIEKSAN

MUKAINEN

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

MU

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoja.

W

Vesialue.

7.5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen tiehyteys.

Ohjeellinen muuntamoa varten varattu alue. Sähkölinjojen sijainti ratkaistaan niiden suunnittelun yhteydessä.

Maisemallisesti arvokas alue.

Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Maanomistajan päätöksellä metsänkäsitteilyn ulkopuolelle jätetty alue. Metsälain mukainen kohde.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Maanomistajan päätöksellä metsänkäsitteilyn ulkopuolelle jätetty alue.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESILAIN, JÄTEVESIASETUksen JA LIEKSAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN JA RAKENNUSJÄRJYKSEN MUKAISESTI.
- RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTO ON RAKENNETTAVA SITTEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.
- RAKENNUSTEN ALIMMAN LATTIATASON TULEE OLLA 1.0 M YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA.
- RA-TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN VIERASMAJAN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN JA KOLME TALOUSRAKENNUSTA. KORTTELIN RAKENNUKSEKSI LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KAKSI LOMA-ASUNTOTA. RAKENNUKSEKSI KOKONAISRAKENNUKSEKSI ON 200 K-M2, JOSTA LOMARAKENNUKSEEN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 150 K-M2.
- LOMARAKENNUKSEN VÄHIMMÄISELTÄISYYS KESKIVEDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA ON 30 M SEKÄ SAUNAN JA MUUN PIENEHKÖN TALOUSRAKENNUKSEN 20 M. VENEVAJAN, VERKKOKOPIN, UIMAKOPIN JA MUUN VESISTÖN KÄYTTÖÖN TUKEUTUVAN RAKENNUKSEN SAA SIIJOITTAA EM. RAJOJA LÄHEMMAKSI RANTAA.
- LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHDENSSA TASOSSA. SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA SEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLE SIIJOITTAA 2/3 OSAA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA. MUIDEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA.
- RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTEILEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- KAAVA-ALUEELLA SUOSITELLAAN NOUDATETTAVAKSI METSÄTALOUDEN KEHITTÄMISKESKUS TAPION METSÄHOITO-OHJEITA. MY- JA MU -ALUEILLA SALLITAAN VAIN MAISEMANHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMÄT PUUSTON HARVENNUS- JA KORJUUTOIMENPITEET.
- M-, MY- JA MU -ALUEILLE SAA RAKENTAA SÄHKÖNJAKELUN VAATIMAT SÄHKÖJOHDOT SEKÄ MUUNTAMOT MYÖS MUUALLE KUIN KAAVASSA MERKITYILLE PAIKOILLE.

LIEKSAN KAUPUNKI SOKOJÄRVEN KYLÄ

MÄNTYJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA
LUONNOS 1:5000, 2/3 KARTTAOSA

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE MÄNTYJÄRVEN 20:2 (422-4027-20-2)
TILAA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELIT
1-41 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSAUEET

KUUSAMOSSA, 16.1.2012

KIMMO MUSTONEN



KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI
.....2012

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI201

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON LIEKSAN
KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN MUKAINEN

TODISTAA

