RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

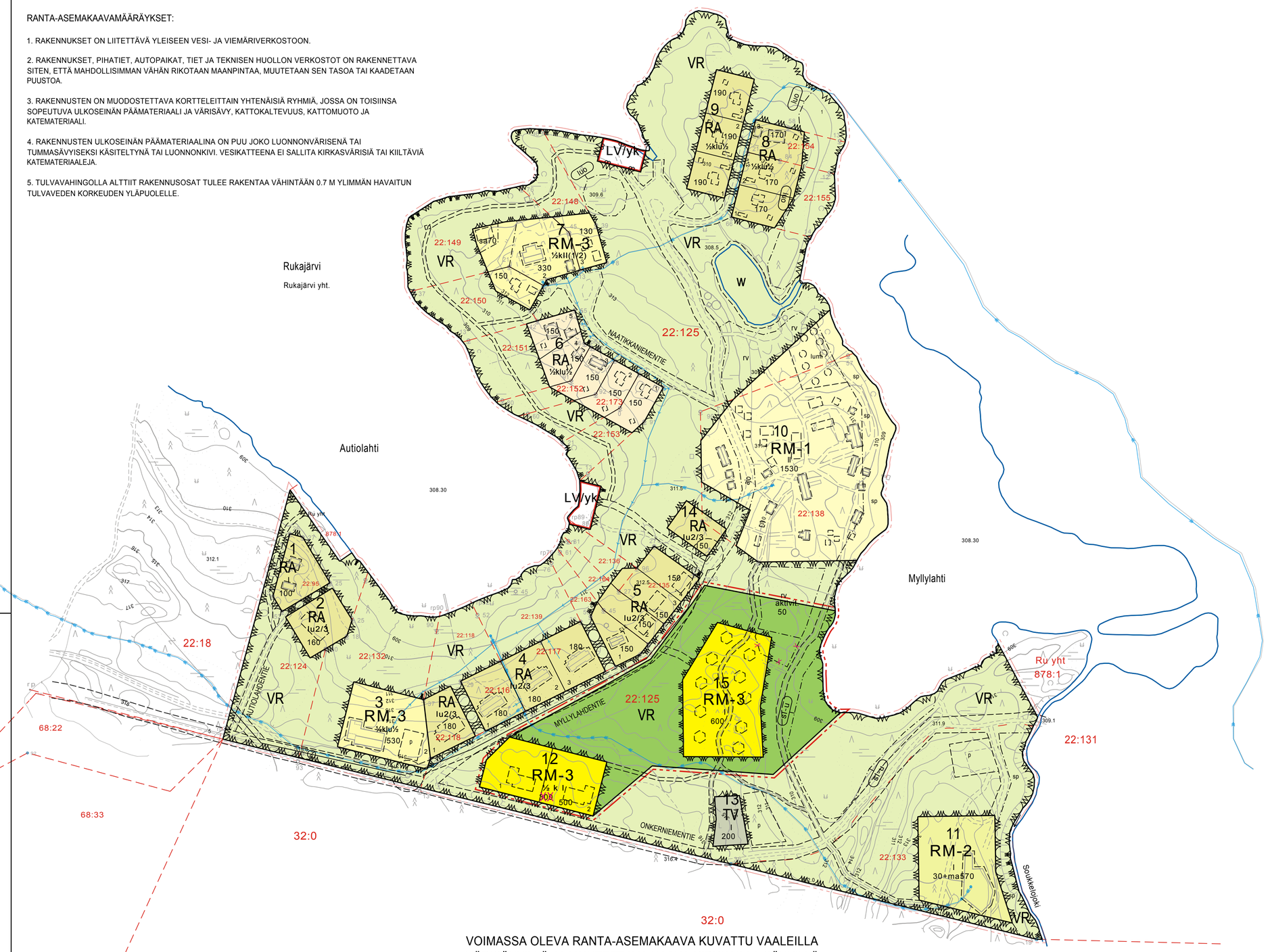
1. RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.

2. RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.

3. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOSSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI.

4. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALINA ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.

5. TULVAVAHINGOLLA ALTTIIT RAKENNUSOSAT TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 0.7 M YLIMMÄN HAVAITUN TULVAVEDEN KORKEUDEN YLÄPUOLELLE.



VOIMASSA OLEVA RANTA-ASEMAKAAVA KUVATTU VAALEILLA VÄRISÄVYILLÄ JA MUUTETTAVA KAAVA KIRKKAILLA SÄVYILLÄ

RM-3 MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAJOITUSRAKENNUKSIA VARTEN.

VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE
ALUEEN METSÄNHOIDOSSA TULEE NOUDATTAA METSÄTALOUDEN KEHITTÄMISKESKUS TAPION RANTAMETSIÄ KOSKEVIA SUOSITUKSIA. AVOHAKKUUT, SYVÄT METSÄNAURAUKSET JA MUUT LUONTOA MERKITTÄVÄSTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET OVAT KIELLETTYJÄ. 50 M LEVEÄLLÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ SALLITAAN VAIN MAISEMANHOIDON KANNALTA VÄLTTÄMÄTÖN PUUSTON HARVENTAMINEN. ALUEELLE SAA RAKENTAA PIENIMUOTOISIA ULKOILU- JA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA, LAITTEITA, RAKENNELMIA JA REITTEJÄ.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

400 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

15 KORTTELIN NUMERO.

2 OHJEELLISEN RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

JYRÄVÄNTIE KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

ajo AJOYHTEYS.

OHJEELLINEN TIE TAI POLKU, JONKA RAKENTAMINEN, HOITO JA YLLÄPITO ON MAANOMISTAJIEN VASTUULLA.

OHJEELLINEN JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
z = SÄHKÖLINJA

sp ALUEEN OSA, JOLLA LUONNONVARAISEN PUUSTON JA MUUN KASVILLISUUDEN JA SEN KASVUEDELLYTYSTEN SÄILYTTÄMINEN ON VARMISTETTAVA SEKÄ RAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ ETTÄ SEN JÄLKEEN. ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA TONTIN KÄYTTÖÄ PALVELEVIA TIE- JA KULKUYHTEYKSIÄ JA PYSÄKÖINTIPAIKKOJA, KUITENKIN SITEN, ETTEI ALUEEN LUONNE VAARANNU. ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA SAUNA- JA MUITA TALOUSRAKENNUKSIA NOUDATTAEN KUUSAMON RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSIÄ.

sl-u ALUEEN OSA, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ NIIN, ETTÄ ALUEEN ARVO HARVINAISTEN KASVIEN KASVUPAIKKANA VÄHENEE.

aktivit. MATKAILUTOIMINNAN AKTIVITEETEILLE VARATTU ALUE. ALUEELLE EI SAA RAKENTAA MAJOITUS- TAI LIIKETILOJA.

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

KUUSAMON KAUPUNKI
RUKAJÄRVEN KYLÄ

NAATIKKANIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS
LUONNOS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 12 SEKÄ SIIHEN LIITTYVIÄ VIRKISTYSALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 12 JA 15 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET

KUUSAMOSSA, 25.1.2017

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@koillismaa.fi
KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN DI YKS 124 0400 703 521, (08) 853 896 (KOTI)
KITKANTIE 34 F 42 FAX (08) 851 1250
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1408167-9 alv-rek

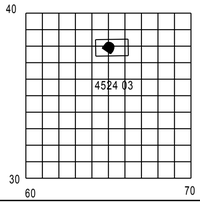
KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ... 2017

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2017

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON YHDYSKUNTATEKNIIKAN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN ... 2017 § ... MUKAINEN

TODISTAA

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan täydentäjä: KIMMOKAAVA 2007
Kaupunki: KUUSAMO	Täydennyskartoitus: GPS -mittaus
Kylä: RUKAJÄRVI	Kartan täydennys hyväksytty:
Lääni: OULU	2.7.2008 MIKA MANKINEN Mika Mankinen Kaavoitusinsinööri KUUSAMON KAUPUNKI
Koordinaattijärjestelmä: KKJ Korkeusjärjestelmä: N60	

Kartan laatija: Koillis-Suomen Kiinteistöpalvelu Ky	
Ilmakuvaus	Koordinaattijärjestelmä
Kartoitus	Korkeusjärjestelmä
Kartoitusmenetelmä: Maastokartoitus	Alkuperäispiirrokset
Täydennysmittauskartoitus hyväksytty 27.9.1990	KAAV.SUUNN. KARI PINOLA

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija: Koillis-Suomen Kiinteistöpalvelu Ky
Kunta: Kuusamo	Ilmakuvaus: 8.61989 1:9800
Kylä: Rukajärvi	Kartoitus: 1989
Lääni: Oulu	Kartoitusmenetelmä: Stereokartoitus
	Koordinaattijärjestelmä: KKJ
	Korkeusjärjestelmä: N 60
	Alkuperäispiirrokset: k+r+p
	Kartta hyväksytty 30.01.1990
	KAAV.SUUNN. KARI PINOLA