

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:5000	Kartan laatija: KimmoKaava 2015
Kaupunki: KUHMO Kylä: LENTIRA		Ilmakuvaus: Stereokartta: Korkeusmalli: Maastomittaus:
Koordinaattijärjestelmä: Korkeusjärjestelmä:	ETRS-GK30 N2000	Maastokartakuvaus: Maastokartta: MML 10M GPS mittaus
		Kartta hyväksytty: Kuhmo 1.12.2015
© Maanmittauslaitos 2015		Mika Hakkarainen Kuhmon kaupunki

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN SEKÄ KUHMON RAKENNUSJÄRJESTYKSEN JA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.
 - RA -RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA KAKSI 2-KERROKSISTA LOMARAKENNUSTA, JOISTA TOINEN SAA OLLA ENINTÄÄN 50 K-M2 JA YHTEISKERROSALA ENINTÄÄN 170 K-M2, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 30 K-M2 SEKÄ MUUTA TALOUSRAKENNUKSIJA RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 250 K-M2 JA RAKENNUSTEN YHTEISMAÄRÄ ENINTÄÄN VIISI KAPPALETTA. RAKENNUSTEN ON KUULUTTAVA SAMAAAN PIHAPIIRIIN. KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ.
 - ENINTÄÄN 120 K-M2 SUURUISEN LOMARAKENNUKSEN ETÄISYDEN SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄN VEDENKORKEUDEN TAI LUONNONTILAISEN KASVILLISUUDEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 M JA SITÄ SUUREMMAN VÄHINTÄÄN 40 M. ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYS EM. RANTAVIIVASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 15 M.
 - RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
 - RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ ALIN LATTIATASO ON VÄHINTÄÄN 1 M SÄÄNNÖSTELYN YLINTÄ VEDENKORKEUTTA TAI YLINTÄ TULVAKORKEUTTA (HW1/100) YLEMPÄNÄ.

RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

M MAA- JA METSÄTALOUSALUE

MY MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

M MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa loma-asutuksen tarvitsemat tiet sekä sähkö-, teleliikenne- ja kunnallistekniset yhteydet. Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia hyvän metsänhoidon suosituksia. Yhtenäiset yli 3 ha avohakkuut, syvät metsänaukukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat alueella kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen.

MY MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja virkistysalueeksi. Alueelle saa rakentaa loma-asutuksen tarvitsemat tiet sekä sähkö-, teleliikenne- ja kunnallistekniset yhteydet. Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia hyvän metsänhoidon suosituksia. Avohakkuut, syvät metsänaukukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat alueella kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen.

KUHMON KAUPUNKI

NISKANSELÄN RANTA-ASEMAKAAVA

LUONNOS, KARTTALEHTI 2/2 1:5000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE PYKÄLIKÖN 290-408-79-12 JA TUULIJÄRVEN 290-408-6-4 KIINTEISTÖJÄ.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-19 SEKÄ NIIHIIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 1.6.2016 
KIMMO MUSTONEN









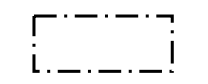
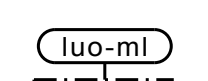
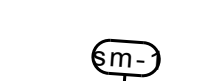

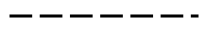

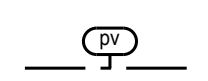
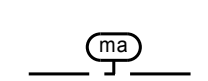
www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
KIMMO MUSTONEN DI (YKS 124)
KITKANTIE 34 F 40 0400 703 521
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

RANTA-ASEMAKAAVAN VALMISTELUVAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 3.6.-15.7.2016

RANTA-ASEMAKAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI201

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUHMON KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN201 § ... MUKAINEN

TODISTAA

-  7.5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
-  Korttelin numero.
-  Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen luonnontila vaarantuu.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen luonnontila vaarantuu. Metsälain mukainen kohde.
-  Muinaismuistolain (295/63) suojaama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Rajattua aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä Kainuun Museolle tai Museovirastolle lausuntoa varten. Numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan luetteloon.
-  Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  Ohjeellinen ajoyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.
-  Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa. z= sähkölinjat, m=puistomuuntamo
-  Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2 §).
-  Maisemallisesti arvokas alue.

