



Kaavoituksen pohjakartta Mittausleikkaus 3	1:5000	Kartan laatija: KimmoKaava 2015
Kaupunki: KUHMO Kylä: LENTIRA		Ilmakuvaus: Stereokarttuus: Korkeusmalli: Maastomittaus:
Koordinaattijärjestelmä: Korkeusjärjestelmä:	ETRS-GK30 N2000	Maastokarttakuvus Maastokartta MML 10M GPS mittaus
		Kartta hyväksytty: Kauhmo 1.12.2015
© Maanmittauslaitos 2015		Mika Hakkarainen Kuhmon kaupunki

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN SEKÄ KUHMON RAKENNUSJÄRJESTYKSEN JA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.
 - RA -RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA KAKSI 2-KERROKSISTA LOMARAKENNUSTA, JOISTA TOINEN SAA OLLA ENINTÄÄN 50 K-M2 JA YHTEISKERROSALA ENINTÄÄN 170 K-M2, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 30 K-M2 SEKÄ MUITA TALOUSRAKENNUKSIA RAKENNUSPAIKAN, KOKONAISKERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 250 K-M2 JA RAKENNUSTEN YHTEISMÄÄRÄ ENINTÄÄN VIISI KAPPALETTA. RAKENNUSTEN ON KUULUTTAVA SAMAAN PIHAPIIRIIN. KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ.
 - ENINTÄÄN 120 K-M2 SUURUISEN LOMARAKENNUKSEN ETÄISYDEN SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄN VEDENKORKEUDEN TAI LUONNONTILAISEN KASVILLISUUDEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 M JA SITÄ SUUREMMAN VÄHINTÄÄN 40 M. ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYS EM. RANTAVIIVASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 15 M.
 - RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KÄTEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KÄTEMATERIAALEJA.
 - RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ ALIN LATTIATASO ON VÄHINTÄÄN 1 M SÄÄNNÖSTELYN YLINTÄ VEDENKORKEUTTA TAI YLINTÄ TULVAKORKEUTTA (HW1/100) YLEMPÄNÄ.

- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
- Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa loma-asutuksen tarvitsemat tiet sekä sähkö-, teleliikenne- ja kunnallistekniset yhteydet. Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia hyvän metsänhoidon suosituksia. Yhtenäiset yli 3 ha avohakkuut, syvät metsänaukaukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat alueella kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen.
- MY** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
- Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja virkistysalueeksi. Alueelle saa rakentaa loma-asutuksen tarvitsemat tiet sekä sähkö-, teleliikenne- ja kunnallistekniset yhteydet. Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia hyvän metsänhoidon suosituksia. Avohakkuut, syvät metsänaukaukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat alueella kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen.

KUHMON KAUPUNKI

NISKANSELÄN RANTA-ASEMAKAAVA

EHDOTUS, KARTTALEHTI 2/2 1:5000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE PYKÄLIKÖN 290-408-79-12, SEPPÄLÄN 290-408-7-55 JA TUULIJÄRVEN 290-408-6-4 KIINTEISTÖJÄ.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-20 SEKÄ NIIHIIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 1.6.2016, 22.10.2016 *Kimmo Mustonen*

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI (YKS 124)
KITKANTIE 34 F 40 0400 703 521
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

RANTA-ASEMAKAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 3.6.-15.7.2016

RANTA-ASEMAKAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 18.11.-19.12.2016

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUHMON KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN201 § ... MUKAINEN

TODISTAA

- 7.5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 2 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen luonnontila vaarantuu.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen luonnontila vaarantuu. Metsälain mukainen kohde.
- Muinaismuistolain (295/63) suojaama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Rajattua aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Kainuun Museolle tai Museovirastolle lausuntoa varten. Mikäli kohde halutaan poistaa, niin siitä aiheutuviasta tutkimuskustannuksista vastaa maanomistaja tai toimenpidettä haluava. Numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan luetteloon.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Ohjeellinen ajoyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.
- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa. z= sähkölinja, m=puistomuuntamo
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2 §). Alueella on kielletty kaikki pohjaveden laattaa tai määrää heikentävät toimenpiteet.
- Maisemallisesti arvokas alue.

