



- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELUAIN, JÄTEVESIASETUKSEN JA SUOMUSSALMEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SÄÄNNÖSTEN MUKAISESTI.
  - RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDASTA VAURIOITUVIEN RAKENTEIDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1 METRI MITOITUSVEDENKORKEUTA KORKEAMMALLA.
  - AO -RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN KAKSIASUUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN SEKÄ SITÄ PALVELEVIA TALOUSRAKENNUKSIA, RAKENNUSOIKEUS ON 5 % RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA.
  - RA-RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN VIERRASMAJAN, YHDEN SAVUSAUNAN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SUIJOITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT KERROSALALTAN KORKEINTAAN 30 K-M2 JA KOLME MUUTA TALOUSRAKENNUSTA, KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KAKSI LOMA-ASUNTOA, RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 230 K-M2, JOSTA LOMARAKENNUKSEEN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 170 K-M2.
  - RA-1 -RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SUIJOITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT KERROSALALTAN KORKEINTAAN 30 K-M2 JA KAKSI MUUTA TALOUSRAKENNUSTA, LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA YKSI LOMA-ASUNTO, RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 150 K-M2, JOSTA LOMARAKENNUKSEEN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 80 K-M2.
  - KERROSALALTAN ENINTÄÄN 120 K-M2 ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M RANTAVIVASTA JA SITÄ SUUREMMASTI VÄHINTÄÄN 40 M, KERROSALALTAN ENINTÄÄN 30 K-M2 SUURUISEN SAVUSAUNAN, SAUNAN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SUIJOITETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT, ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 M, OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN PERUSKORJAUS JA VÄHÄINEN LAAJENNUS ON SALLITTU VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTY.
  - ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHDESSA TASOSSA, SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLE SUIJOITTA 2/3 OSAA KERROSALAN LASKETTAVAA TILAA, MUIDEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISSA.
  - RAKENNUSTEN ULKOISEN PÄÄMATERIAALI ON PUU, JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ, VESIKATTEENA EI SALLITTU KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
  - M- JA MY-ALUEILLE SAA RAKENTAA SÄHKÖLIIKELUN VAATIMAT SÄHKÖJOHDOT SEKÄ MUUNTAMOT MYÖS MUUALLE KUIN KAAVASSA MERKITYLLE PAIKOILLE.

# SUOMUSSALMEN KUNTA (777) PIISPAJÄRVEN KYLÄ (408)

## PIISPAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

### PIISPAJÄRVI, VELLIJÄRVI, KIVIJÄRVI JA SÄRKKÄLAMPI

LUONNOS 1:5000 KARTTAOSA 5/5

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TILOJA 3:47, 3:48, 3:52, 3:53, 3:62 JA 37:2

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 40-52 SEKÄ NIIHIIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 2.10.2015

KIMMO MUSTONEN

**KK KIMMOKAAVA**  
 www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi  
 KIMMO MUSTONEN DI(1)KS 124) 0400 703 521  
 KITKANTIE 34 F 40 93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, siv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI .....2015

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI .....201..

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SUOMUSSALMEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 201... §... MUKAINEN, KAAVATUNNUS 2014042907

TODISTAA

<b>AO</b>	Erillispienalojen korttelialue.
<b>RA</b>	Loma-asuntojen korttelialue.
<b>RA-1</b>	Loma-asuntojen korttelialue.
<b>R-1(40)</b>	Rantasaunan korttelialue. Sulkeissa oleva numero osoittaa korttelin, jonka käyttöön rantasauna on tarkoitettu.
<b>M</b>	Maa- ja metsätalousalue. Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on metsätalous. Alueella suositellaan noudatettavaksi metsätalouden kehittämiskeskus Tapion metsänhoito-ohjeita.
<b>MY</b>	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on metsätalous. Alueella sallitaan vain maisemahoidon kannalta välttämättömät puuston harvennus- ja korjuutoimenpiteet.
	7.5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
<b>8</b>	Korttelin numero.
<b>2</b>	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
	SARVINIEMENTIE
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Ohjeellinen tie, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.
	Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ja sen lähistöä koskevissa rakentamis-, metsänkäsitely- ym. toimissa on huolehdittava, ettei kohteen ominaispiirteitä vaaranneta.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, metsälain mukainen lähde. Aluetta ja sen lähistöä koskevissa rakentamis-, metsänkäsitely- ym. toimissa on huolehdittava, ettei kohteen ominaispiirteitä vaaranneta.
	Muinaismuistolain (295/63) suojaama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Rajattu aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Kainuun Museolle tai Museovirastolle lausuntoa varten.
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue. Alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 8 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2 §). Alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatuun tai määrää heikentävät toimenpiteet.