

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KOTIKANKAAN TILAA RN:O 75:0  
(320-413-75-0) YLIMMÄISELLÄ JA ALIMMÄISELLÄ KOLMILOUKKOSELLA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT PORTINNISKAN  
RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELIT 1-10 SEKÄ NIIHIIN LIITTYVÄT  
ASUNTOVAUNU-, VIRKISTYS- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSAUUEET.

KUUSAMOSSA, 17.3.2010



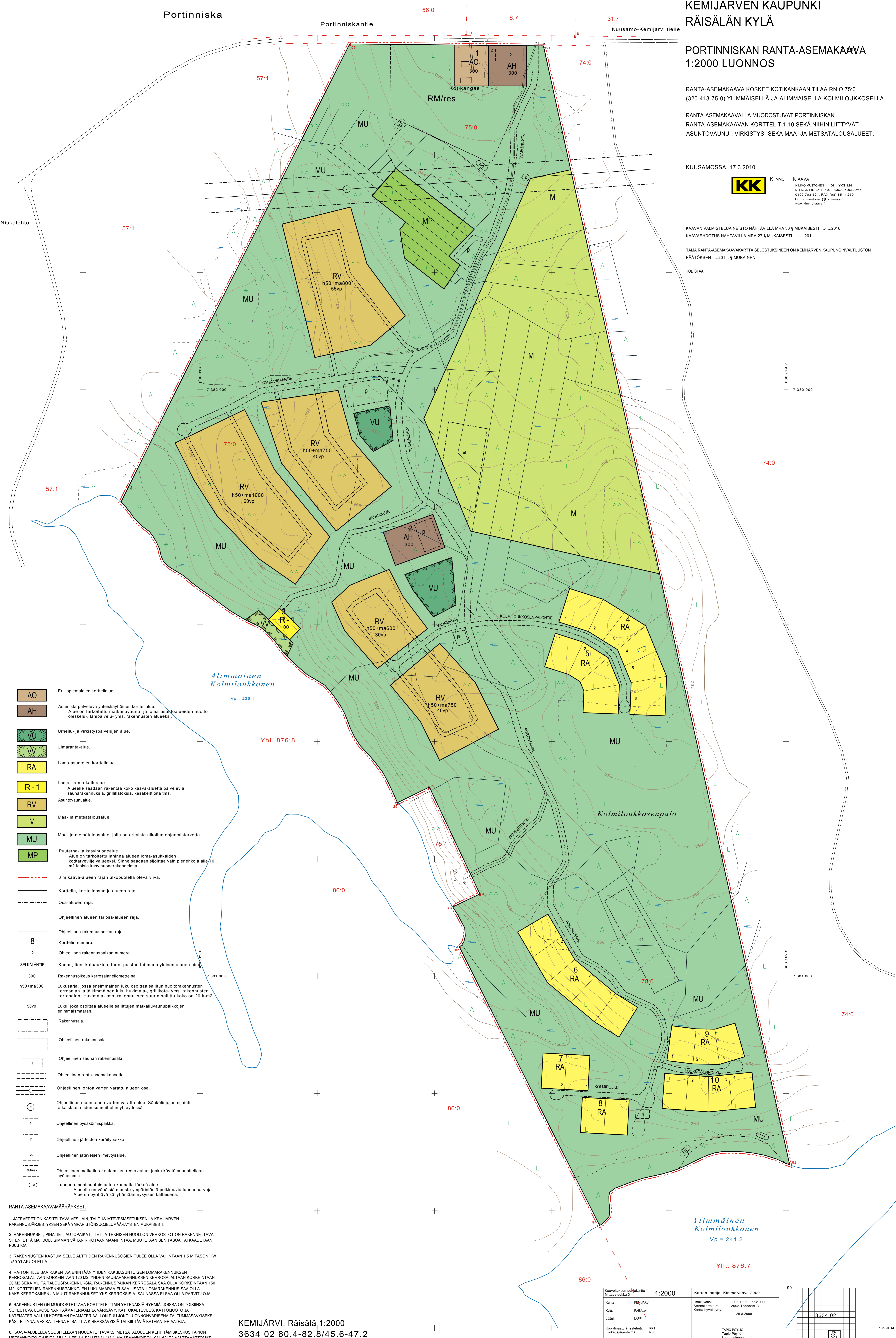
KIMMO KAAVA  
KIMMO MUSTONEN DI. YKS 124  
KOTIKANKIE 24 F. 40. 03050 KUUSAMO  
0450 703 521, FAX (08) 8511 250  
kimmo.mustonen@kolimaa.fi  
www.kolimaa.fi

KAAVAN VALMISTELUAINESTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI .....2010  
KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI .....2011

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KEMIJÄRVEN KAUPUNGINVALTUUSTON  
PÄÄTÖKSEN .....2011 § MUKAINEN

TODISTAA

Niskalehto



- AO** Enillispientalojen korttelialue.
- AH** Asumista palveleva yhteisäyttöinen korttelialue. Alue on tarkoitettu matkailuvaunu- ja loma-asuntoalueiden huolto-, oleskelu-, lähipalvelu- yms. rakennusten alueeksi.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- W** Uimaranta-alue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- R-1** Loma- ja matkailualue. Alueelle saadaan rakentaa koko kaava-alueelta palvelevia saunarakennuksia, grillikotkia, kesäkeittiöitä tms. Asuntovaunualue.
- RV** Maa- ja metsätalousalue.
- M** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
- MU** Puutarha- ja kasvihuonealue. Alue on tarkoitettu lähinnä alueen loma-asukkaiden kotitarveviljelyalueeksi. Sinne saadaan sijoittaa vain pienenkokoisia, 10 m<sup>2</sup> läisiä kasvihuonerakennelmia.
- MP** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 8** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 2** Osa-alueen raja.
- SELKÄLÄNTIE** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 300** Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- h50+ma300** Korttelin numero.
- 50vp** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- 3000** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 3000** Rakennusosien kerrosalaneliömetreinä.
- 3000** Luksusarvo, jossa ensimmäinen luku osoittaa sallitun huutorakennusten kerrosalan ja jälkimmäinen luku huvimaja-, grillikoti- yms. rakennusten kerrosalan. Huvimaja- tms. rakennuksen suurin sallittu koko on 20 k-m<sup>2</sup>.
- 3000** Luku, joka osoittaa alueelle sallittujen matkailuvaunupaikkojen enimmäismäärän.
- 3000** Rakennusala.
- 3000** Ohjeellinen rakennusala.
- 3000** Ohjeellinen saunan rakennusala.
- 3000** Ohjeellinen ranta-asemakaaivate.
- 3000** Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
- 3000** Ohjeellinen muuntamaa varten varattu alue. Sähkölinjojen sijainti ratkaistaan niiden suunnittelun yhteydessä.
- 3000** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- 3000** Ohjeellinen jätteen keräilypaikka.
- 3000** Ohjeellinen jätevesien imeytysalue.
- 3000** Ohjeellinen matkailurakentamisen reservialue, jonka käyttö suunnitellaan myöhemmin.
- 3000** Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueella on vähäisiä muusta ympäristöstä poikkeavia luonnonarvoja. Alue on pyrittävä säilyttämään nykyisen kaltaisena.

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
1. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESILAIN, TALOUSJÄTEVESIASETUKSEN JA KEMIJÄRVEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SEKÄ YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.
  2. RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITTEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTTAAN MAANPINTÄÄ, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KADEATAAN PUUSTOA.
  3. RAKENNUSTEN KASTUMISELLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1.5 M TASON HW 1/50 YLÄPUOLELLA.
  4. RA-TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN KANSIASUNTOISEN LOMARAKENNUKSEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 120 M<sup>2</sup>, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 20 M<sup>2</sup> SEKÄ MUITA TALOUSRAKENNUKSIA. RAKENNUSPAIKAN KERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 150 M<sup>2</sup>. KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. LOMARAKENNUS SAA OLLA KAKSIKERROKSINEN JA MUUT RAKENNUKSET YKSIKERROKSISIA. SAUNASSA EI SAA OLLA PARVITILLOJA.
  5. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄY, KATTOKALTEVUUS, KÄTTÖMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKOA LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄYVYSEKSI KÄSITELTYÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄYVYISIÄ TAI KILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
  6. KAAVA-ALUEELLA SUOSITELLAAN NÖUDÄTETTÄVÄKSI METSÄTALOUDEN KEHITTÄMISKESKUS TAPION METSÄHOITO-OHJEITA. MU-ALUEELLA SALLITTAAN VAIN MAISEMANHOIDON KANNALTA VALTTAMATTOMAT PUUSTON HARVENNUS- JA KORJUUOTOMENPITEET.

KEMIJÄRVI, Räisälä 1:2000  
3634 02 80.4-82.8/45.6-47.2

Ylimmäinen Kotmiloukkonen  
Vp = 241.2

Yht. 876:7

Kaavotuksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija: KimmoKaava 2009	90
Kunta: KEMIJÄRVI		Ilmakuva: 27.6.1998 1:3000	3634 02
Kylä: RÄISÄLÄ		Stereokartoitus: 2008 Topocart B	
Lähti: LAPPI		Kartta hyväksytti: 28.8.2009	7 380 400
Koordinaattijärjestelmä: KJ02			002 495 6
Korkeusjärjestelmä: N60			7 382 000
		TAPPO POYLUO Tapio Pyyliö kaupunginjohtaja Kemijärven kaupunki	002 495 6