

# KUHMON KAUPUNKI (290) LENTIIRAN KYLÄ (408)

## PYKÄLIKÖN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS LENTIIRAN JA ÄNÄTINJÄRVET

EHDOTUS 1:4000

KARTTAOSA 2/2

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-7 SEKÄ  
NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 1.6.2016, 20.10.2016

  
KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi



KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521  
KITKANTIE 34 F 40  
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek


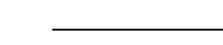


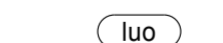
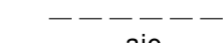
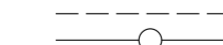
RANTA-ASEMAKAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 §  
MUKAISESTI 3.6.-15.7.2016

RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI  
18.11.-19.2016

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUHMON  
KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 201... § ... MUKAINEN

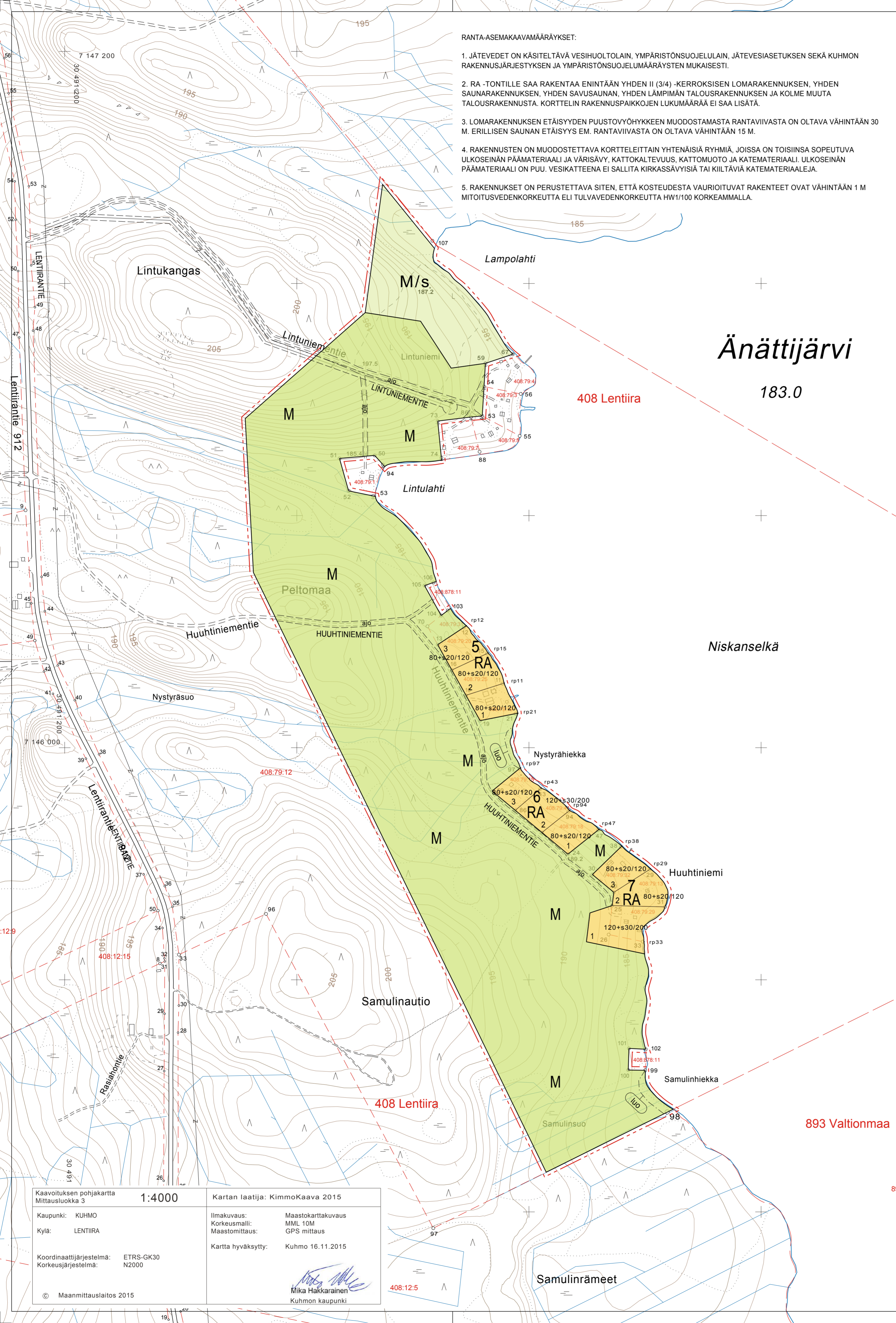
TODISTAA


- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE  
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa loma-asutuksen tarvitsemat tiet sekä sähkö-, teleliikenne- ja kunnallistekniset yhteydet. Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia hyvän metsänhoidon suosituksia. Yhtenäiset yli 3 ha avohakkuut, syvät metsänauraukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat alueella kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen. Ranta-asemakaavassa osoitetulla M -alueella ei ole rakennusoikeutta.
- M/s** MAA- JA METSÄTALOUSALUE,  
jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.  
Ranta-asemakaavassa osoitetulla M/s -alueella ei ole rakennusoikeutta.

-  6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 2** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen luonnontila vaarantuu.
- KIRVESNIEMENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  Ohjeellinen ajoyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.
-  Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.  
z= sähkölinja
- 120+s30/200** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa lomarakennuksen kerrosalan neliömetrimäärän, toinen luku saunarakennuksen kerrosalan neliömetrimäärän ja kauttavivan jälkeinen luku rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuden neliömetrimäärän

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN SEKÄ KUHMON RAKENNUSJÄRJESTYKSEN JA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.
- RA -TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN II (3/4) -KERROKSISEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN, YHDEN SAVUSAUNAN, YHDEN LÄMPIMÄN TALOUSRAKENNUKSEN JA KOLME MUUTA TALOUSRAKENNUSTA. KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ.
- LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 M. ERILLISEN SAUNAN ETÄISYYS EM. RANTAVIIVASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 15 M.
- RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDESTA VAURIOITUVAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN 1 M MITOITUSVEDENKORKEUTTA ELI TULVAVEDENKORKEUTTA HW1/100 KORKEAMMALLA.



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:4000	Kartan laatija: KimmoKaava 2015
Kaupunki: KUHMO Kylä: LENTIIRA	Ilmakuvaus: Korkeusmalli: Maastomittaus:	Maastokarttakuvuus MML 10M GPS mittaus
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartta hyväksytty: Kuhmo 16.11.2015	
© Maanmittauslaitos 2015	 Mika Hakkarainen Kuhmon kaupunki	