

# KUHMON KAUPUNKI (290) LENTIIRAN KYLÄ (408)

## PYKÄLIKÖN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS LENTIIRAN JA ÄNÄTINJÄRVET

LUONNOS 1:4000

KARTTAOSA 2/2

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-7 SEKÄ  
NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 1.6.2016

  
KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi



KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521  
KITKANTIE 34 F 40  
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek


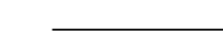


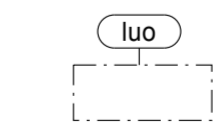
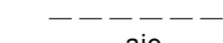
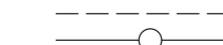
RANTA-ASEMAKAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 §  
MUKAISESTI 3.6.-15.7.2016

RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ...  
2016

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUHMON  
KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 201... § ... MUKAINEN

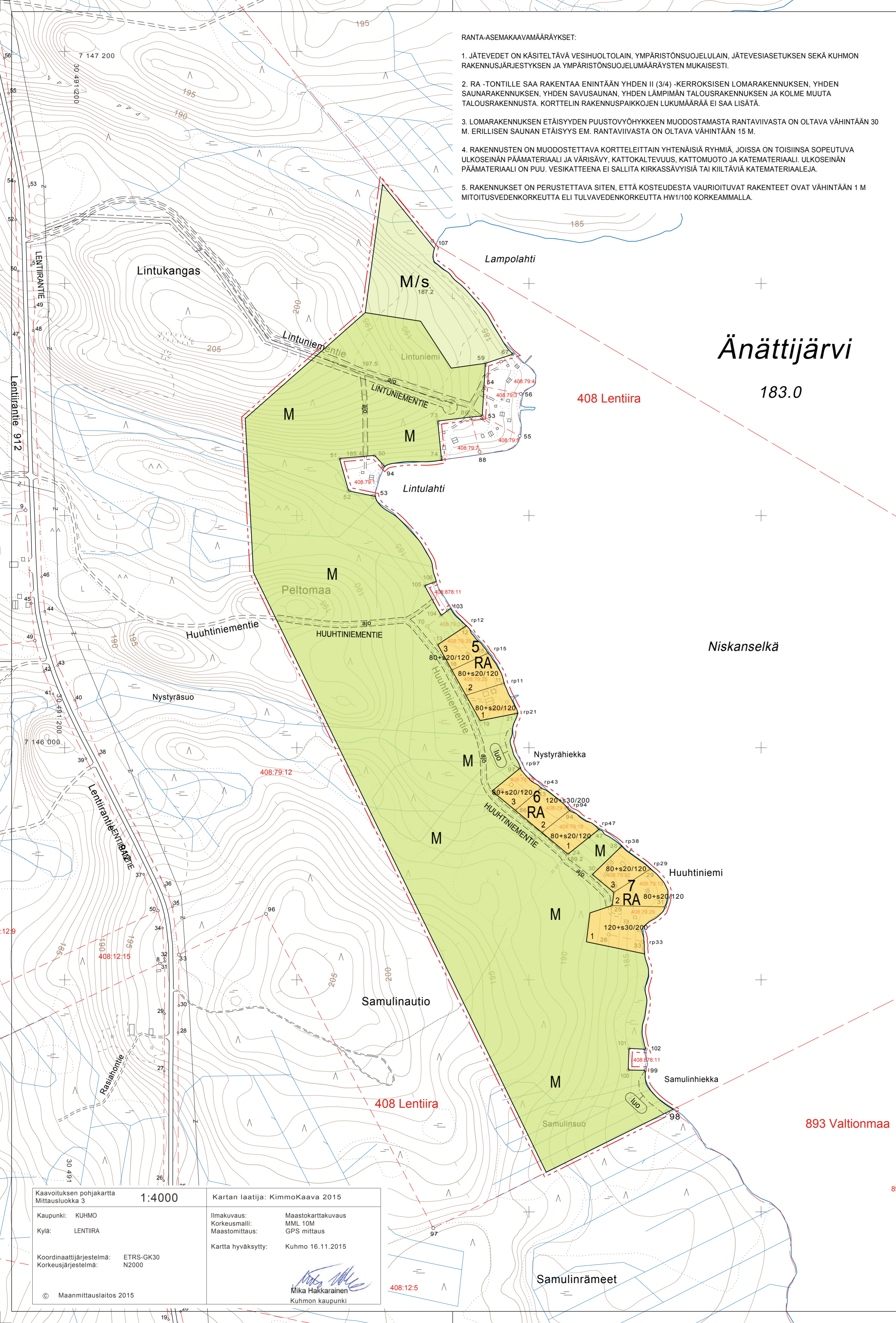
TODISTAA


- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE  
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa loma-asutuksen tarvitsemat tiet sekä sähkö-, teleliikenne- ja kunnallistekniset yhteydet. Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia hyvän metsänhoidon suosituksia. Yhtenäiset yli 3 ha avohakkuut, syvät metsänaurukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat alueella kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen. Ranta-asemakaavassa osoitetulla M -alueella ei ole rakennusoikeutta.
- M/s** MAA- JA METSÄTALOUSALUE,  
jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.  
Ranta-asemakaavassa osoitetulla M/s -alueella ei ole rakennusoikeutta.

-  6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 2** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen luonnontila vaarantuu.
- KIRVESNIEMENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  Ohjeellinen ajoyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.
-  Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.  
z= sähkölinja
- 120+s30/200** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa lomarakennuksen kerrosalan neliömetrimäärän, toinen luku saunarakennuksen kerrosalan neliömetrimäärän ja kauttavivan jälkeinen luku rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuden neliömetrimäärän

### RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN SEKÄ KUHMON RAKENNUSJÄRJESTYKSEN JA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.
2. RA -TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN II (3/4) -KERROKSISEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN, YHDEN SAVUSAUNAN, YHDEN LÄMPIMÄN TALOUSRAKENNUKSEN JA KOLME MUUTA TALOUSRAKENNUSTA. KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ.
3. LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 M. ERILLISEN SAUNAN ETÄISYYS EM. RANTAVIIVASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 15 M.
4. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
5. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDESTA VAURIOITUVAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN 1 M MITOITUSVEDENKORKEUTTA ELI TULVAVEDENKORKEUTTA HW1/100 KORKEAMMALLA.



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:4000	Kartan laatija: KimmoKaava 2015
Kaupunki: KUHMO Kylä: LENTIIRA	Ilmakuvaus: Korkeusmalli: Maastomittaus:	Maastokarttakuvuus MML 10M GPS mittaus
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartta hyväksytty: Kuhmo 16.11.2015	
© Maanmittauslaitos 2015	 Mika Hakkarainen Kuhmon kaupunki	