

KUUSAMON KAUPUNKI (305)

JOUKAMOJÄRVI

RÄISÄSENSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA

EHDOTUS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 412:25:14, :19, :47 JA :48.

KAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-3 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 2.12.2016, 24.2.2017


KIMMO MUSTONEN PERTTU KIVIJÄRVI

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi



KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40 93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 5.1.-3.2.2017

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI .2017

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON YHDYSKUNTATEKNIKAN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN .2017 § MUKAINEN

TODISTAA

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen lomarakennuksen ja yhden vierasmajan yhteiskerrosalaltaan korkeintaan 120 m², yhden saunarakennuksen, yhden savusaunan ja muita talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus saa olla korkeintaan 170 m².

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen lomarakennuksen ja yhden vierasmajan yhteiskerrosalaltaan korkeintaan 150 m², yhden saunarakennuksen, yhden savusaunan ja muita talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus saa olla korkeintaan 200 m².

MU

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen suunnittelussa ja sitä koskevissa toimenpiteissä on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkölinja

Ohjeellinen puistomuuntamaa varten varattu alue. Sähkölinjojen sijainti ratkaistaan niiden suunnittelun yhteydessä.

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa veneajan, verkkokoppeja ja muita pienehköjä vesistön käyttöön tukeutuvia rakennuksia ja rakennelmia. Roomalainen luku osoittaa rakennusoikeuden laskettavien tilojen kerrosalan.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN JA KUUSAMON RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SEKÄ YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. KÄYTTÖVEDEN HANKINTA JA JÄTEVESIEN KÄSITTELY ON PYRITTÄVÄ TEKEMÄÄN YHTEISHANKKEINA KORTTELEITTAIN TAI ALUEITTAIN. VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN SAAREEN ON KIELLETTY.

2. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOISEN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOISEN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA. OLEMASSA OLEVAAN PIHAPIIRIIN RAKENNETTAESSA ON RAKENTAMINEN ON RIITTÄVÄSSÄ MÄÄRIN SOPEUTETTAVA NYKYISEEN RAKENNUSKANTAAN.

3. UUSIEN LOMARAKENNUSTEN ETÄISYYDEN PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
- ALLE 80 K-M2 VÄHINTÄÄN 30 M
- 80-100 K-M2 VÄHINTÄÄN 40 M
- YLI 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 50 M.

4. ERILLISEN KERROSALTAAN KORKEINTAAN 25 K-M2 SUURUISEN SAUNAN JA 20 K-M2 SUURUISEN KESÄKEITTIÖN SAA RAKENTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN ETÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M. VENEVAJAN, VERKKOKOPIN, UIMAKOPIN JA MUUN VESISTÖN KÄYTTÖÖN TUKEUTUVAN RAKENNUSKANNAN SAA SIIJOITTAA EM. ETÄISYYSIÄ LÄHEMMÄKSI RANTAA.

5. OLEMASSA OLEVIA RAKENNUSTEN VÄHÄINEN LAAJENNUS JA PERUSKORJAUS ON MAHDOLLISTA VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTY.

6. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEDELLE ALTISTUESSAAN VAURIOITUVAT RAKENNUSOSAT OVAT VÄHINTÄÄN KORKEUDELLA KERRAN 50 VUODESSA ESIINTYVÄ YLÄVESI +1 M.

7. LOMARAKENNUSKANNASSA SAA KELLARIIN JA ULLAKOLLE SIIJOITTAA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA 1/2 -OSAA VARSINAISEN KERROKSEN KERROSALASTA. SAUNA-, VIERASMAJA- JA TALOUSRAKENNUKSIIN EI EM. TILOJA SAA SIIJOITTAA.

8. ALUEELLE SAA RAKENTAA SÄHKÖNJAKELUN VAATIMAT SÄHKÖJOHDOT SEKÄ MUUNTAMOT MYÖS MUUALLE KUIN KAAVASSA MERKITYILLE PAIKOILLE.

RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:2000		KARTAN LAATIJA RAUNO VETELÄINEN				
KUNTA	KUUSAMO	ILMAKUVAAUS	1982	KARTTOITUS	1:2000	1992
KYLÄ	LÄMSÄNKYLÄ	KARTTOITUSMENETELMÄ	STEREOKARTTOITUS A-7	MAASTOMITTAUS		
LÄÄNI	OULUN	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ	KKJ KORKEUSJÄRJESTELMÄ N-60			
		KARTTA HYVÄKSYTTY	12/11/1992	KAAVASUUNNITTELIJA	KABERINOLA	

Pohjakartta on laitettu ajantasalle kiinteistörajojen, rakennusten yms. osalta sekä muutettu GK29 -koordinaattijärjestelmään.

