

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

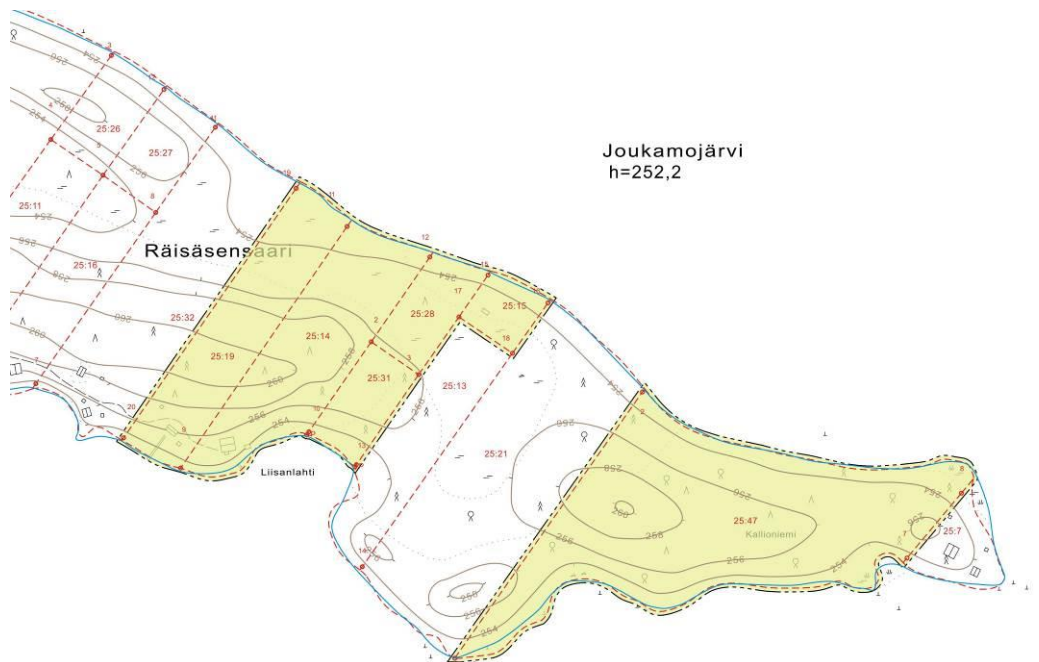
RÄISÄSENSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA KUUSAMON KAUPUNKI

Kesäranta	25:19	Rajala Jaana
Jannela	25:14	Kivimäki Hannu ja Sirpa
Joonaksenlahti	25:31	Rajala Joonas
Riitta	25:28	Rajala Joonas
Satumaa	25:15	Rajala Joonas
Lempilä	25:47	Nystedt Rauno

SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

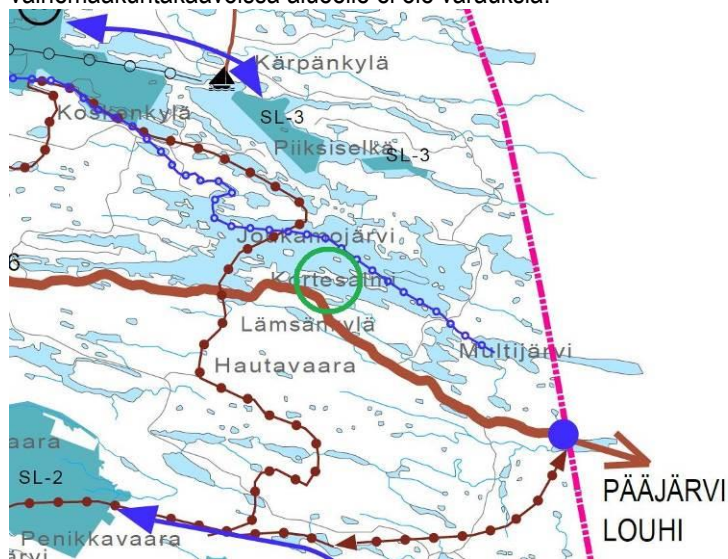
Kaavoituksen tarkoituksena on suunnitella alueen maankäyttö siten, että maanomistajat voivat käyttää, suunnitella ja hyödyntää omistamiaan alueita lomarakentamiseen suunnitelmallisesti. Poikkeamisluvilla ei saareen enää voi rakentaa. Alueelle on tarkoitus sijoittaa normaaliin, lomarakentamiseen tarkoitettuja rakennuspaikkoja. Koko saaren maanomistajien halukkuutta kaavaan on kyselty, mutta enempää ei ole ollut kiinnostuneita. Muut kiinteistöt otetaan mitoituksessa ja laskelmissa huomioon. Rakennuspaikat ryhmitellään siten, että myös vapaata rantaviivaa jää riittävästi. Palveluita ei alueelle ole tarkoitus sijoittaa. Tarkempi pohjakartta on laadittu alueesta. Alueen sijainti ja alustava aluerajaus on oheisilla kartoilla.





SUUNNITELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Koko Kuusamon strateginen yleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6.11.2008 § 44. Siitä on ote ohessa. Kaavan uusiminen on tekeillä. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa tai vaihemaakuntakaavoissa alueelle ei ole varauksia.



VAIKUTUSALUE

Kaavan välitön vaikutusalue on varsinainen kaava-alue. Välillisiä vaikutuksia saattaa olla saaren tai lähiseudun muille maanomistajille, asukkaalle, lomaviettäjille, vesistöissä liikkuville jne. Vaikutusalue rajautuu suhteellisen suppeaan alueeseen kaavan rakennuspaikkojen vähäisen määrän vuoksi.

OSALLISET

- maanomistajat ja asukkaat
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
 - kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kaupungin hallintokunnat

- maankäyttö
- rakennusvalvonta
- ympäristötoimi
- tekninen toimi
- yhdyskuntatekniikka
- Caruna Oy
- viranomaiset
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos
- kuusamolaiset seurat ja yhdistykset

TIEDOTTAMINEN

Työn aloittamisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä saaren maanomistajille, lehtikuulutuksella kaupungin päättämässä ilmoituslehdissä ja informaatiolla muille osallisille. Kaavan valmisteluaineisto pidetään myöhemmin nähtävillä. Pyydetään tarvittavat lausunnot. Suunnitelmat laaditaan mahdollisimman havainnollisiksi. Kaavaehdotuksesta tiedotetaan samalla tavalla.

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen hoidetaan lähinnä neuvotteluilla ja keskusteluilla kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehoitetaan olemaan yhteydessä. Kaavan vaikutusalue on varsin suppea, joten laajempi osallistuminen ja osallistaminen ei ole tarpeen.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistuminen hoidetaan lähinnä neuvotteluilla ja keskusteluilla kaavoittajan ja viranomaisten kanssa.

SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
 - palveluihin
 - virkistykseen
 - liikenteeseen
 - tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön. Metsälain mukaisten arvokkaiden elinympäristöjen ja luonnonsuojelu- tai vesilain mukaisten erityisten luontotyyppien tarkempi inventointi tehdään kaavoitustyön yhteydessä
 - maisemaan
 - luonnonoloihin (kasvillisuus, eläimistö, luontotyypit)
 - luonnon monimuotoisuuteen
 - vesistöön
 - maa- ja metsätalouteen
- vaikutukset talouteen
 - valtion ja kaupungin talouteen
 - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen
 - liikenneturvallisuuteen
 - ihmisten elinoloihin
 - ympäristön puhtauteen
- vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
- vaikutukset sosiaalisiin oloihin
- vaikutukset kulttuuriin
- muut merkittävät vaikutukset

VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Vaikutukset arvioidaan työn kuluessa sekä kaavoittajan ja viranomaisten välisissä palavereissa. Työssä käytetään asiantuntija-apua erityisesti luonnonoloihin kohdistuvien vaikutusten arvioinnissa ja tarvittaessa muilla osasektoreilla.

VAIHTOEHDOT

Ranta-asemakaava tulee olemaan omarantainen, väljä muutamia rakennuspaikkoja sisältävä kaava. Vaihtoehtoja ei tulla laatimaan kiinteistöjaotuksen sanellessa pitkälle paikkojen sijainnin vaan kaavatyön kuluessa edetään kohti lopullista vaihtoehtoa neuvotellen eri tahojen kanssa. Rakentamisalueet sijoitetaan siten, että luonnon merkittävimmät ominaispiirteet säästyvät ja vapaata rantaviivaa jää riittävästi yhtenäisinä osuuksina.

KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Kaavatyön vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedottaminen kirjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella ja informaatiolla muille osallisille.

02 / 2016

Viranomaisneuvottelu

02 / 2016

Kaavan valmisteluaineisto pidetään nähtävillä. Pyydetään tarvittavat lausunnot.

03-04 / 2016

Luonnonarvojen inventointi, muinaismuistoseelvitys

06-07 / 2016

Kaavaehdotuksen laatiminen, asiakirjojen viimeistely

08-09 / 2016

Kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 § mukaisesti, esittelyt osallisille, viranomaisneuvottelu tarvittaessa

09-10 / 2016

Kaavan hyväksyminen

11-12 / 2016

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan jatkuvasti työn kuluessa. Neuvotteluista ja osallistumisesta pidetään pöytäkirjaa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavaselostuksessa.

YHTEYSTIEDOT

KAAVOITTAJA:	Kimmo Mustonen DI (maanmittaus, YKS 124) kimmo.mustonen@kimmokaava.fi www.kimmokaava.fi	KimmoKaava Kitkantie 34 F 40 93600KUUSAMO	0400 703 521
--------------	---	---	--------------

KAUPUNKI:	Mika Mankinen Kaavoitusinsinööri 0400 012 876 mika.mankinen@kuusamo.fi	Pekka Räisänen kaavoitusteknikko 040 759 4218 pekka.raisanen@kuusamo.fi	Kuusamon kaupunki Kaiterantie 22 Maankäyttö 93600 KUUSAMO
-----------	---	---	--

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Palautte annetaan kaupungin virkamiehille tai kaavoittajalle.

Kuusamossa, 27.1.2016

DI (maanmittaus, YKS 124)



Kimmo Mustonen