

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN SEKÄ KUHMON RAKENNUSJÄRJESTYKSEN JA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.
- RA -TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN II (3/4) -KERROKSISEN LOMARAKENNUKSEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 170 K-M2, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2, YHDEN LÄMPIMÄN TALOUSRAKENNUKSEN JA KAKSI MUUTA TALOUSRAKENNUSTA. KOKONAISKERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 230 K-M2. KORTTELIN RAKENNUSPAikkojen LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ.
- ENINTÄÄN 120 K-M2 SUURUISEN LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 M JA SITÄ SUUREMMAN VÄHINTÄÄN 40 M. ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYS EM. RANTAVIIVASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 15 M.
- RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEudesta VAURIOITUVAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN 1 M MITOITUSVEDENKORKEUTTA ELI TULVAVEDENKORKEUTTA HW1/100 KORKEAMMALLA.

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:5000	Kartan laatija: KimmoKaava 2014	
Kunta: KUHMO	Kylä: LENTIIRA	Ilmakuvaus: Stereokartitus: Maastomittaus:	Maastokarttakuvuus Maastokartta GPS-mittaus
Koordinaattijärjestelmä: Korkeusjärjestelmä:	ETRS-GK30 N60	Kartta hyväksytty:	Kuhmo 31.7.2014 § 2
©MML, 2013		Mika Hakkarainen Kuhmon kaupunki	

KUHMON KAUPUNKI (290) LENTIIRAN KYLÄ (408)

SÄÄSKENNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA LENTIIRAN JÄRVI

1:5000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TIMPUKTUN 80:5 TILAA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-4 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 30.1.2014, 1.8.2014



RANTA-ASEMAKAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 18.2-21.3.2014

RANTA-ASEMAKAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 8.8.-10.9.2014

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUHMON KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 16.12.2014 § 72 MUKAINEN

TODISTAA

- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
 - M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa loma-asutuksen tarvitsemat tiet sekä sähkö-, teleliikenne- ja kunnallistekniset yhteydet. Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia hyvän metsänhoidon suosituksia. Yhtenäiset yli 3 ha avohakkuut, syvät metsänaukaukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat alueella kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen.
 - MY** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja virkistysalueeksi. Alueelle saa rakentaa loma-asutuksen tarvitsemat tiet sekä sähkö-, teleliikenne- ja kunnallistekniset yhteydet. Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia hyvän metsänhoidon suosituksia. Avohakkuut, syvät metsänaukaukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat alueella kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen.
- 7.5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
 - 2** Korttelin numero.
 - 2** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
 - Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen luonnontila vaarantuu.
 - Muinaismuistolain (295/63) suojaama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Rajattua aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Kainuun Museolle tai Museovirastolle lausuntoa varten.
 - KIRVESNIEMIENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - Ohjeellinen ajoyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.
 - Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
z = sähkölinja

