

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN SEKÄ KUHMON RAKENNUSJÄRJESTYKSEN JA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.
- RA -TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN II (3/4) -KERROKSISEN LOMARAKENNUKSEN KERROSALTAAN KORKEINTAAN 170 K-M2, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN KERROSALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2, YHDEN LÄMPIMÄN TALOUSRAKENNUKSEN JA KAKSI MUUTA TALOUSRAKENNUSTA. KOKONAISKERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 230 K-M2. KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ.
- ENINTÄÄN 120 K-M2 SUURUISEN LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 M JA SITÄ SUUREMMAN VÄHINTÄÄN 40 M. ERILLISEN KERROSALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYS EM. RANTAVIIVASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 15 M.
- RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUSTESTA VAURIOITUVAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN 1 M MITOITUSVEDENKORKEUTTA ELI TULVAVEDENKORKEUTTA HW1/100 KORKEAMMALLA.

# KUHMON KAUPUNKI (290) LENTIIRAN KYLÄ (408)

## SÄÄSKENNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA LENTIIRAN JÄRVI

LUONNOS 1:5000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE NAAVAN 80:3 TILAA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-3 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 30.1.2014



RANTA-ASEMAKAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 18.2-21.3.2014

RANTA-ASEMAKAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ....

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUHMON KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ..... 201... § .... MUKAINEN

TODISTAA

- |  |   |
|--|---|
|  | LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE   |
|  | MAA- JA METSÄTALOUSALUE<br>Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa loma-asutuksen tarvitsemat tiet sekä sähkö-, teleliikenne- ja kunnallistekniset yhteydet. Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia hyvän metsänhoidon suosituksia. Yhtenäiset yli 3 ha avohakkuut, syvät metsänaukukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat alueella kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen.                                       |
|  | MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.<br>Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja virkistysalueeksi. Alueelle saa rakentaa loma-asutuksen tarvitsemat tiet sekä sähkö-, teleliikenne- ja kunnallistekniset yhteydet. Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia hyvän metsänhoidon suosituksia. Avohakkuut, syvät metsänaukukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat alueella kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen. |
|  | 7,5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  |
|  | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.   |
|  | Ohjeellinen rakennuspaikan raja.  |
|  | Korttelin numero.   |
|  | Ohjeellisen rakennuspaikan numero.  |
|  | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen luonnontila vaarantuu.  |
|  | Muinaismuistolain (295/63) suojaama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Rajattua aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Kainuun Museolle tai Museovirastolle lausuntoa varten.  |
|  | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.   |
|  | Ohjeellinen ajoyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.   |
|  | Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.<br>z = sähkölinja   |

