



**KUUSAMON KAUPUNKI  
VIRRAN KYLÄ**

**TAKKUNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS  
LUONNOS 1:5000**

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TILOJA 2:9, 2:10, 2:16 JA 2:17.  
RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 70-86 SEKÄ NIHIIN LIITTYVÄT  
MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 12.8.2013



**KIMMO KAAVA**  
KIMMO MUSTONEN DI YKS 124  
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO  
0400 703 521  
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi  
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINIESTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI .....  
..... 2013.

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI .... 201...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON ....  
PÄÄTÖKSEN .... 201.. § .... MUKAINEN

TODISTAA

	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Laajat avohakkuut, syvät metsänaukukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Alueelle saa sijoittaa hiihto-, retkeily- yms. reittejä sekä niitä ja matkailua palvelevia pieneköjä laavuja, kota-, yms. rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Avohakkuut, syvät metsänaukukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Alueelle saa sijoittaa hiihto-, retkeily- yms. reittejä sekä niitä ja matkailua palvelevia pieneköjä laavuja, kota-, yms. rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 3/4 r l u 3/4 -kerroksisen, kaksiasuntoisen lomarakennuksen kerrosalaltaan korkeintaan 120 m <sup>2</sup> , yhden yksikerroksisen saunarakennuksen, yhden savusaunan ja muita talousrakennuksia. Kerrosalaa laskettavaa tilaa saa kuitenkin olla korkeintaan kahdessa kerroksessa. Kerrosten käyttämisessä on maaston luonnollinen taso otettava huomioon. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus saa olla korkeintaan 150 m <sup>2</sup> .
	Ohjeellinen venevalkama ja uimaranta.
	7.5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa rakennuspaikkojen yhteisen jätteiden keräyspisteen.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Ohjeellinen ulkoilureitti. Karhunkierros.
	Ohjeellinen moottorikelkkaura.

	Ohjeellinen johto varten varattu alueen osa. z=sähkölinja
	Ohjeellinen tieyhteys.
	Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Alueelle saadaan sijoittaa tontin käyttöä palvelevia kulkuyhteyksiä ja saunarakennuksia, kuitenkin siten, ettei alueen luonne vaarannu.
	Maisemallisesti arvokas alue. Kulttuurimaisema. Uudisrakentamisen ja peruskorjauksen tulee mittasuhteiltaan, tyyliään ja materiaaleiltaan sopeutua alueen maisemakuvaan ja perinteiseen rakennuskantaan. Pelto- ja niittyalueet on pidettävä avonaisina.
	Geologisesti, biologisesti ja maisemallisesti arvokas kallioalue. Alueen luonnonarvoja vaarantavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen luontotyypin ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen hoidossa ja käytössä on noudatettava ympäristötukipäätöksen ehtoja.
	Muinaismuistolain (295/63) suojaama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava museoviranomaista. Numero on kohteen kuntakohtainen numero.
	Historiallisen ajan elinkeinotoiminnan jäännös tai kohde. Alueen tai kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava museoviranomaista.

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
1. RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
  2. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMOJOTO JA KATEMATERIAALI ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
  3. ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 25 K-M2 SUURUISEN SAUNAN SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSALAN JA RANTAVIIVAN VÄLIIN SITEN, ETTÄ SAUNAN ETÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M.
  4. UUSIEN LOMARAKENNUSTEN ETÄISYDEN RANTAVIIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:  
- ALLE 80 K-M2 VÄHINTÄÄN 30 M  
- 80-100 K-M2 VÄHINTÄÄN 40 M  
- YLI 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 50 M
  5. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEDELLE ARAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN 1 M KORKEIMMAN VEDENPINNAN TASON YLÄPUOLELLA.
  6. ALUE ON VALTAKUNNALLISESTI ARVOKASTA MAISEMA-ALUETTA. RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ TARKKA SUUNNITELMA RAKENTAMISEN SOPEUTUMISESTA LUONNONMAISEMAAN. SUUNNITELMASSA ON HUOMIOITAVA RAKENNUSTEN VÄRITYS, PINTAMATERIAALIT, PUUSTON JA KASVILLISUUDEN SÄÄSTÄMINEN JA MUUT VASTAAVAT SEIKAT. TIESTO, ULKOILUREITIT JA MUU MAANKÄYTTÖ ON TOTEUTETTAVA MAISEMAVAURIOITA VÄLTÄEN.

