

KUUSAMON KAUPUNKI (305)

TAKKUNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS
 EHDOTUS 1:2000 KARTTAOSA 2/2

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 422-2-9, 422-2-10, 422-2-16
 JA 422-2-17. RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 70-80 SEKÄ
 NIIHIN LIITYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 12.8.2013, 23.2.2017

 KIMMO MUSTONEN


KK KIMMO KAAVA
 KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
 KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
 0400 703 521
 kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
 www.kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 5.9.-4.10.2013.

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 201...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON PÄÄTÖKSEN
 201... § MUKAINEN

TODISTAA

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija: KIMMO KAAVA 2014
Kunta: KUUSAMO Kyä: VIRRANKYLÄ	Ilmakuvaus: Stereokarttoitus: Maastomalli: Maastomittaus:	MML 2013 2009 Summit Evolution MML 10M GPS mittaus 2008
Koordinaattijärjestelmä: Korkeusjärjestelmä:	ETRS-GK29 N2000	Kartta hyväksytty: 20.2.2017
© Maanmittauslaitos		 Mika Mäkinen Yhdistysjohtaja

- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Laajat avohakkuut, syvät metsänaukaukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Alueelle saa sijoittaa hiihto-, retkeily- yms. reittejä sekä niitä ja matkailua palvelevia pienehkoja laajuja, kota-, yms. rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden $\frac{2}{3}$ r I u $\frac{2}{3}$ -kerroksisen, yksikerroksisen lomarakennuksen kerrosalaltaan korkeintaan 120 m², yhden yksikerroksisen saunarakennuksen, yhden savusaunan ja muita talousrakennuksia. Kerrosalaan laskettavaa tilaa saa kuitenkin olla korkeintaan kahdessa kerroksessa. Kerrosten käyttämisessä on maaston luonnollinen taso otettava huomioon. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus saa olla korkeintaan 170 m².
- lv/vv(82)** Ohjeellinen venevalkama ja uimaranta. Suluisa oleva numero ilmoittaa korttelin, jonka käyttöön se on tarkoitettu.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 5** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- KUMPUVAARANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Ohjeellinen rakennusala.
- ja — Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa rakennuspaikkojen yhteisen jätteen keräyspisteen.
- o o o o o Ohjeellinen ulkoilureitti.
- o o o o o Ohjeellinen ulkoilureitti. Karhunkierros.
- Ohjeellinen moottorikelkkaura.
- ma-k — Maisemallisesti arvokas alue. Kulttuurimaisema.
Uudisrakentamisen ja peruskorjauksen tulee mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutua alueen maisemakuvan ja perinteiseen rakennuskantaan. Pelto- ja niittyalueet on pidettävä avonaisina.
- sp-1 — Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Puustoa on käsiteltävä siten, että maisemavauriot ovat mahdollisimman vähäisiä ja puusto säilyy mahdollisimman peitteisenä.
- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkolinja
- sp — Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Alueelle saadaan sijoittaa rakennuspaikan käyttöä palvelevia kulkuyhteyksiä ja saunarakennuksia, kuitenkin siten, ettei alueen luonne vaarannu.
- ge — Geologisesti, biologisesti ja maisemallisesti arvokas kallioloalue.
Alueen luonnonarvoja vaarantavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.
- luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
- RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
 - RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOISEN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOKUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOISEN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENA TAI TUMMASÄVYSEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
 - ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 25 K-M2 SUURUISEN SAUNAN SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSALAN JA RANTAVIVAN VÄLIIN SITEN, ETTÄ SAUNAN ETAISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M.
 - UUSIEN LOMARAKENNUSTEN ETAISYIDEN RANTAVIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
 - ALLE 80 K-M2 VÄHINTÄÄN 30 M
 - 80-100 K-M2 VÄHINTÄÄN 40 M
 - YLI 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 50 M
 - RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDELLE ARAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN 1 M KORKEIMMAN YDENPINNAN TASON YLÄPUOLELLA.
 - ALUE ON VALTAKUNNALLISESTI ARVOKASTA MAISEMA-ALUETTA. RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ TARKKA SUUNNITELMA RAKENTAMISEN SOPEUTUMISESTA LUONNONMAISEMAAN. SUUNNITELMASSA ON HUOMIOTAVIA RAKENNUSTEN VÄRITYS, PINTAMATERIAALIT, PUUSTON JA KASVILLISUUDEN SÄÄSTÄMINEN JA MUUT VASTAAVAT SEIKAT. TIESTI, ULKOILUREITIT JA MUU MAANKÄYTTÖ ON TOTEUTETTAVA MAISEMAVAURIOITA VÄLTÄEN.