

HYRYNSALMEN KUNTA

TERVAJÄRVIEN RANTA-ASEMAKAAVA LUONNOS 1:4000

KARTTAOSA 1/2

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TERVASALMEN 105-403-84-2 KIINTEISTÖÄ ISO HAKOJÄRVEN SEKÄ YLÄ JA ALA-TERVAJÄRVEN RANNOILLA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-15 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT SUOJELU-, LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 31.5.2016


KIMMO MUSTONEN



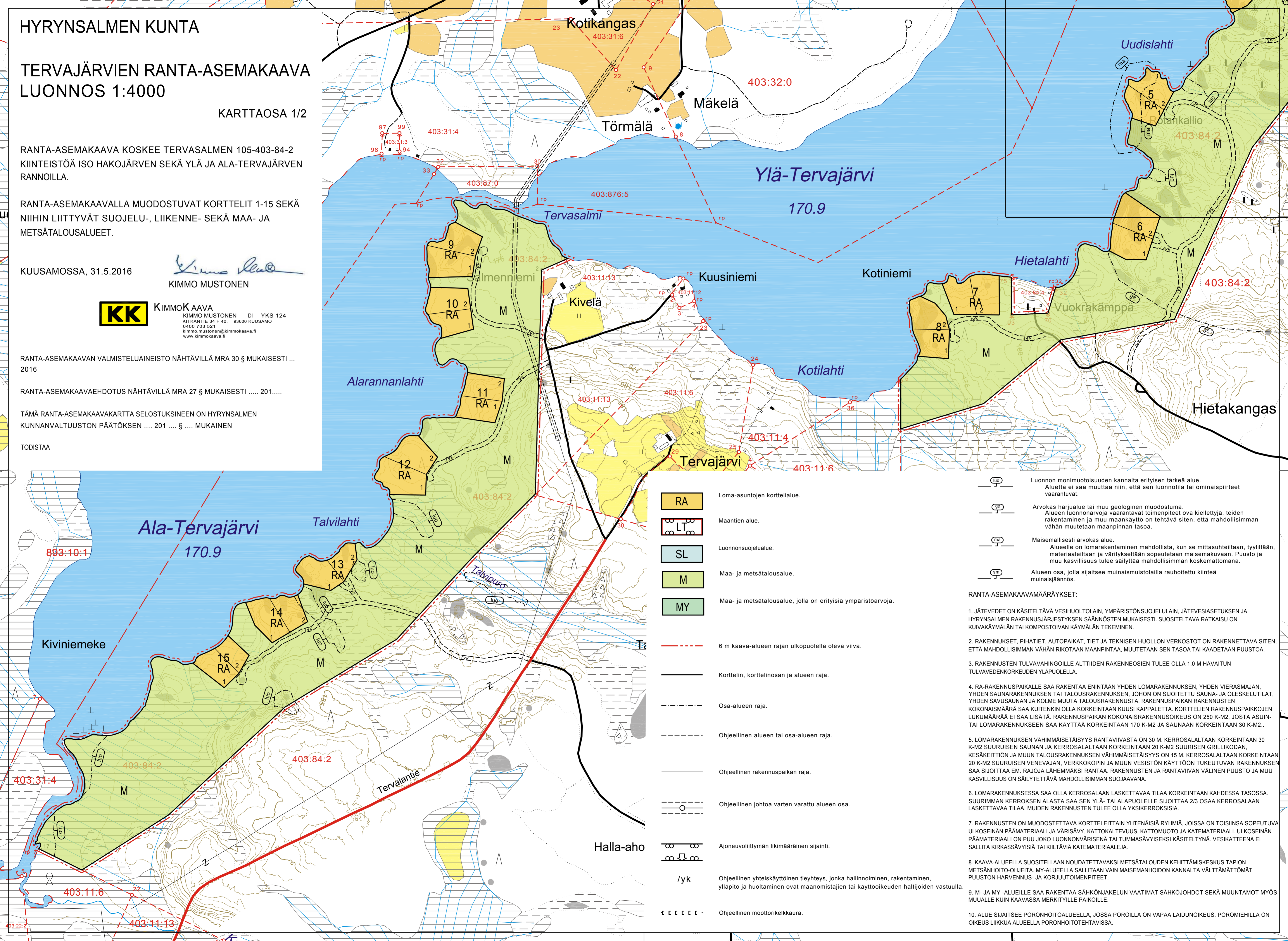
KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi



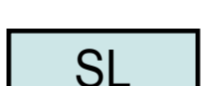

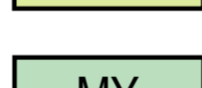
RANTA-ASEMAKAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ... 2016


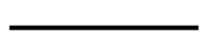




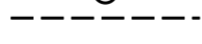
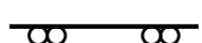

RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 201.....


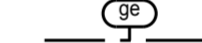
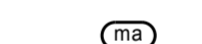

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON HYRYNSALMEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 201 § MUKAINEN

TODISTAA



-  Loma-asuntojen korttelialue.
-  Maantien alue.
-  Luonnonsuojelualue.
-  Maa- ja metsätalousalue.
-  Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

-  6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
-  Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
-  Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien tai käyttöoikeuden haltijoiden vastuulla.
-  Ohjeellinen moottorikelkkaura.

-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että sen luonnotila tai ominaispiirteet vaarantuvat.
-  Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Alueen luonnonarvoja vaarantavat toimenpiteet ovat kiellettyjä, teiden rakentaminen ja muu maankäyttö on tehtävä siten, että mahdollisimman vähän muutetaan maanpinnan tasoa.
-  Maisemallisesti arvokas alue. Alueelle on lomarakentaminen mahdollista, kun se mittasuhteiltaan, tyyliltään, materiaaleiltaan ja väreiltään sopeutetaan maisemakuvaan. Puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman koskemattomana.
-  Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN JA HYRYNSALMEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SÄÄNNÖSTEN MUKAISESTI. SUOSITELTAVA RATKAISU ON KUIVAKÄYMÄLÄN TAI KOMPOSTOIVAN KÄYMÄLÄN TEKEMINEN.
2. RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.
3. RAKENNUSTEN TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNEOSIEN TULEE OLLA 1.0 M HAVAITUN TULVAVEDENKORKEUDEN YLÄPUOLELLA.
4. RA-RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN VIERASMAJAN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN TAI TALOUSRAKENNUKSEN, JOHON ON SIJOTETTU SAUNA- JA OLESKELUTILAT, YHDEN SAVUSAUNAN JA KOLME MUUTA TALOUSRAKENNUSTA. RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN KOKONAISMAÄRÄ SAA KUITENKIN OLLA KORKEINTAAN KUUSI KAPPALETTA. KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 250 K-M2, JOSTA ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSEEN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 170 K-M2 JA SAUNAAN KORKEINTAAN 30 K-M2.
5. LOMARAKENNUKSEN VÄHIMÄISETÄISYYKS RANTAVIVASTA ON 30 M, KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN JA KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 20 K-M2 SUURISEN GRILLIKODAN, KESÄKEITTIÖN JA MUUN TALOUSRAKENNUKSEN VÄHIMÄISETÄISYYKS ON 15 M, KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 20 K-M2 SUURUISEN VENEVAJAN, VERKKOKOPIN JA MUUN VESISTÖN KÄYTTÖÖN TUKEUTUVAN RAKENNUKSEN SAA SIIJOTTAA EM. RAJOJA LÄHEMMÄKSI RANTAA. RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLINEN PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN SUOJAAVANA.
6. LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHDEN TASOSSA. SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA SEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLE SIIJOTTAA 2/3 OSAA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA. MUIDEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISSA.
7. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOISENÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOISENÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU, JOKO LUONNONVÄRISEINÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
8. KAAVA-ALUEELLA SUOSITELLAAN NOUDATETTAVAKSI METSÄTALouden KEHITTÄMISKESKUS TAPION METSÄNHUUTO-OHJEITA. MY-ALUEELLA SALLITAN VAIN MAISEMANHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMÄT PUUSTON HARVENNUS- JA KORJUUTOIMENPITEET.
9. M- JA MY -ALUEILLE SAA RAKENTAA SÄHKÖNJAKELUN VAATIMAT SÄHKÖJOHDOT SEKÄ MUUNTAMOT MYÖS MUUALLE KUIN KAAVASSA MERKITYILLE PAIKOILLE.
10. ALUE SIIJAITSEE PORONHOITOALUEELLA, JOSSA POROILLA ON VAPAA LAIDUNOIKEUS. POROMIEHILLÄ ON OIKEUS LIIKKUA ALUEELLA PORONHOITOTEHTÄVISSÄ.