

KUUSAMON KAUPUNKI

TIERMAKSEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN EHDOTUS 1:4000

RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN KOSKEE KIINTEISTÖJEN 305-405-14-26, 305-405-14-29, 305-405-14-30, 305-405-14-33, 305-405-14-37, 305-405-14-38, 305-405-14-39, 305-405-14-44 JA 305-405-14-45 ALUEILLA OLEVIA VIRKISTYS- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.

KUUSAMOSSA, 8.7.2017, 25.8.2017

Kimmo Mustonen
KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi



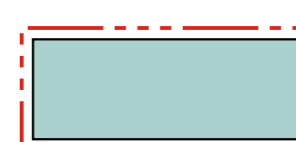
KIMMO MUSTONEN S1/YKS 124/0460 703 521
KITKANTIE 34 F 40 93600 KUUSAMO Yritys 1490816-7, älyverk

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 13.-26.7.2017.

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 1.-14.9.2017

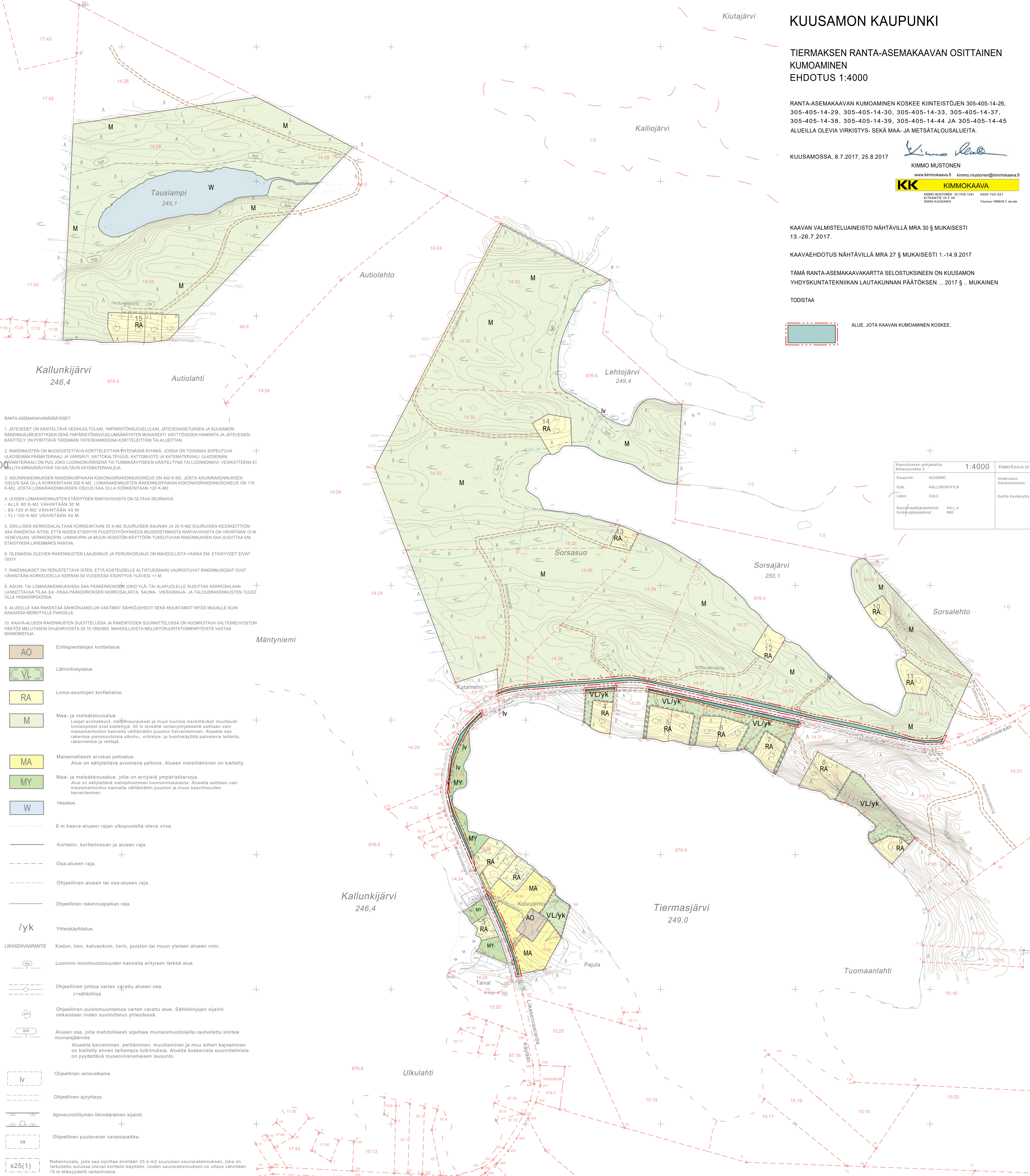
TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON YHDYSKUNTAATEKNIKAN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN ... 2017 § .. MUKAINEN

TODISTAA



ALUE, JOTA KAAVAN KUMOAMINEN KOSKEE.

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:4000	KIMMOKAAVA 2012
Kaupunki: KUUSAMO		Ilmakuvaus: Stereokartotus:
Kylä: KALLUNGIN KYLÄ		Kartta hyväksytty:
Lään: OULU		
Koordinaattijärjestelmä: KJK_4		
Korkusjärjestelmä: N60		



- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN JA KUUSAMON RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SEKÄ YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. KÄYTTÖVEDEN HANKINTA JA JÄTEVESIEN KÄSITELY ON PYRITTÄVÄ TEKEMÄÄN YHTEISHANKKINEINA KORTTELEITTAIN TAI ALUEITTAIN.
 - RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI, VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
 - ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 400 K-M², JOSTA ASUINRAKENNUKSEN OSUUS SAA OLLA KORKEINTAAN 300 K-M². LOMARAKENNUSTEN RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON 170 K-M², JOSTA LOMARAKENNUKSEN OSUUS SAA OLLA KORKEINTAAN 120 K-M².
 - UUSIEN LOMARAKENNUSTEN ETAISYDEN RANTAVIIAVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
 - ALLE 80 K-M² VÄHINTÄÄN 30 M
 - 80-100 K-M² VÄHINTÄÄN 40 M
 - YLI 100 K-M² VÄHINTÄÄN 50 M.
 - ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 25 K-M² SUURUISEN SAUNAN JA 20 K-M² SUURUISEN KESÄKEITTIÖN SAA RAKENTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN ETAISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIAVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M. VEINEVAJAN, VERKKOKOPIN, UIMAKOPIN JA MUUN VESISTÖN KÄYTTÖÖN TUKEUTUVAN RAKENNUKSEN SAA SIIJOITTAA EM. ETAISYYSIÄ LÄHEMÄKSI RANTAA.
 - OLEMASSA OLEVIA RAKENNUSTEN LAAJENNUS JA PERUSKORJAUS ON MAHDOLLISTA VAIKKA EM. ETAISYYDET EIVÄT TÄHTY.
 - RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEDELLE ALTISTUESSAAN VAURIOTUVAT RAKENNUKSET OVAT VÄHINTÄÄN KORKEUDELLA KERRAN 50 VUODESSA ESINTYVÄ YLÄVESI +1 M.
 - ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSISSA SAA PÄÄKERROKSEN JOKO YLÄ- TAI ALAPUOLELLE SIIJOITTAA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA 3/4 -OSAA PÄÄKERROKSEN KERROSALASTA. SAUNA-, VIERASMAJA- JA TALOUSRAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISSA.
 - ALUEELLE SAA RAKENTAA SÄHKÖJÄKELYN VAATIMAT SÄHKÖJOHDOT SEKÄ MUUNTAMOT MYÖS MUUALLE KUIN KAAVASSA MERKITYLLE PAIKOILLE.
 - KAAVA-ALUEEN RAKENNUSTEN SUIITTELUSSA, JA RAKENTEIDEN SUUNNITTELUSSA ON HUOMIOITAVA VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖS MELUTASON OHJAEARVOISTA 29.10.1992/993. MAHDOLLISISTA MELUUNJUNTAOIMENPITEISTÄ VASTAA MAANOMISTAJA.

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- M** Maa- ja metsätalousalue. Laajat avohakkuut, metsänaukukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harvennaminen. Alueelle saa rakentaa pienimuotoisia ulkoilu-, virkistys- ja huoltokäyttöä palvelevia laitteita, rakennelmia ja rettejä.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue on säilytettävä avoimena peltona. Alueen metsittäminen on kielletty.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue on säilytettävä mahdollisimman luonnollisena. Alueella sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston ja muun kasvillisuuden harvennaminen.
- W** Vesialue.
- 6 m** 6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- /yk** Yhteiskäyttöalue.
- LIIKASVAARANTEE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinja
- sm** Ohjeellinen puistomuuntamaa varten varattu alue. Sähkölinjojen sijainti ratkaistaan niiden suunnittelun yhteydessä.
- Alueen osa, jolla mahdollisesti sijaitsee muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueella kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty ennen tarkempia tutkimuksia. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- lv** Ohjeellinen venealkama.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- va** Ohjeellinen puutavaran varastopaikka.
- s25(1)** Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m² suuruisen saunarakennuksen, joka on tarkoitettu suljussa olevan korttelin käyttöön. Uuden saunarakennuksen on oltava vähintään 15 m etäisyydellä rantaviivasta.