



KUHMON KAUPUNKI

VARTIUSJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

EHDOTUS

1:5000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE ÄNÄTIN 290-413-24-4 KIINTEISTÖÄ.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-7 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 7.4.2016, 23.10.2016

Kimmo Mustonen
KIMMO MUSTONEN



www.kimmokaava.fi kimmomustonen@kimmokaava.fi

KIMMO MUSTONEN DI (YKS 124)
KITKANTIE 34 F 40 0400 703 521
93600 KUUSAMO 93000 KUUSAMO Y-tunnus 14908167, siv-rek

Maisemallisesti arvokas alue.
Alueella yli kolmen hehtaarin avohakkuut ovat kiellettyjä. Kolme hehtaaria tai sitä pienemmillä määrällöillä avohakkuu saa olla korkeintaan 30 % alueen pinta-alasta. Alueella ojitaminen ja maaperän muokkaaminen on kiellettyä.

Kainuun 7. Kekkostie (RKY).
Muutos- ja kehittämistoimenpiteissä tulee huomioida kohteen kulttuurihistoriallinen luonne.

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, JÄTEVESIASETUKSEN SEKÄ KUHMON RAKENNUSJÄRJESTYKSEN JA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.
 - RA -RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA KAKSI 2-KERROKSISTA LOMARAKENNUSTA, JOISTA TOINEN SAA OLLA ENINTÄÄN 50 K-M2 JA YHTEISKERROSALA ENINTÄÄN 170 K-M2. YHDEN SAUNARAKENNUKSEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 30 K-M2 SEKÄ MUITA TALOUSRAKENNUKSIA RAKENNUSPAIKAN, KOKONAISKERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 250 K-M2 JA RAKENNUSTEN YHTEISMAÄRÄ ENINTÄÄN VIISI KAPPALETTA. RAKENNUSTEN ON KUULUTTAVA SAMAA PIHAPIIRIIN. KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ.
 - ENINTÄÄN 120 K-M2 SUURUISEN LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄN VEDENKORKEUDEN TAI LUONNONTILAISEN KASVILLISUUDEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 M JA SITÄ SUUREMMAN VÄHINTÄÄN 40 M. ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYS EM. RANTAVIIASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 15 M.
 - RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
 - RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ ALIN LATTIATASO ON VÄHINTÄÄN 1 M SÄÄNNÖSTELYN YLINTÄ VEDENKORKEUTTA TAI YLINTÄ TULVAKORKEUTTA (HW/100) YLEMPÄNÄ.

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:5000	Kartan laatija: KimmoKaava 2015
Kaupunki: KUHMO		Ilmakuvaus: Maastokarttakuvuus
Kylä: VARTIUS		Stereokarttointi: MML 10M
		Korkeusmittaus: GPS mittaus
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK30		Kartta hyväksytty: Kuhmo 13.11.2015
Korkeusjärjestelmä: NZ2000		
© Maanmittauslaitos 2015		Mika Hakkarainen Kuhmon kaupunki

RANTA-ASEMAKAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 3.6.-15.7.2016

RANTA-ASEMAKAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 18.11.-19.12.2016

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUHMON KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN201 § ... MUKAINEN

TODISTAA

- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa loma-asutuksen tarvitsemat tiet sekä sähkö-, teliiliikenne- ja kunnallistekniset yhteydet. Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia hyvän metsänhoidon suosituksia. Yhtenäiset yli 3 ha avohakkuut, syvät metsänauraukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat alueella kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen.
- MY** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja virkistysalueeksi. Alueelle saa rakentaa loma-asutuksen tarvitsemat tiet sekä sähkö-, teliiliikenne- ja kunnallistekniset yhteydet. Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia hyvän metsänhoidon suosituksia. Avohakkuut, syvät metsänauraukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat alueella kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen.

- 7.5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 2 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen luonnontila vaarantuu.
- sm Muinaismuistolain (295/63) suojaama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Rajattua aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä Kainuun Museolle tai Museovirastolle lausuntoa varten. Numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan luetteloon.
- KIRVESNIEMENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.
- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
z= sähkölinja
- nu Ohjeellinen nuotio- ja taukopaikka.