

VENÄÄNNIEMEN RANTA - ASEMAKAAVA LISÄSELVITYS RENGASTIEYHTEYDEN MUODOSTAMISESTA

Venäänniemen ranta-asemakaavaa koskevassa viranomaisneuvottelussa 30. 3.2006 tuli esille ja selvitettäväksi ehdotus Venäänniemen – Purnunniemen alueelle johtavan tiestön saamisesta ns. rengastieksi. Tämä edellyttäisi tieyhteyden saamista Purnunniemen – Rehjansalmen alueelta Kehräämöntielle Variskankaan seutuville. Etuna olisi, että Venäänniemen – Purnunniemen alueelle suunnitelluilta tonteilta n. puolella ajo-matka kaupunkiin lyhenisi ja mm. pelastuspalvelun kannalta olisi olemassa vaihtoehtoi-nen reitti, mikäli Myötärinteentien kautta ei jostain syystä pääsisi alueelle kulkemaan. Myös kulkuyhteys kaupungin keskustasta Rehjansaareen lyhenisi.

Maastossa uuden tieyhteyden rakentamista ajatellen on merkittäviä maastokohteita Mustalahden pohjukasta Karankalahdelle saakka ulottuva Ruunasuon - Siikapuron not- kelma ja sen itäpuolella lähes koko matkalla jyrkästi kohoava kallioinen Ruunarinne. Muita tavanomaisesta asumisesta ja maankäytöstä poikkeavia erityisesti huomioon- otettavia kohteita ovat Mustalahden murskaus- ja päällysteasema sekä Siikapuron tien varrella oleva hevostalli ja ratsastusmaneesi.

Rengastien muodostamiseksi on arvioitu karttatarkasteluna seuraavia yhteysvaihtoeh- toja:

VE 0

Mustalahdentie - Siikapuron yt - Mustalahden murskaus- ja päällysteaseman kautta kulkenut entinen talvitien pohja.

VE 1

Myötärinteentieltä erkaneva vanha ajoura ja sen jatkeeksi uutta tietä Ruunarinteen kor- keimman kohdan eteläpuolitse Purnunniementien puoliväliin.

VE 2

Mustalahdentie - Siikapuron yt - Mustalahden murskaus- ja päällysteaseman tieltä uusi yhteys murskausaseman luoteispuolitse Pohjoisrannantien tai Rehjansalmentien alku- päähän.

VE 3

Polvilantieltä uusi tieyhteys Mustalahden murskaus- ja päällysteaseman tielle jatkuen VE 2 kautta.

VE 4

Polvilantieltä uusi tieyhteys pohjoisempana kuin VE 3 jatkuen VE 2 kautta.

ARVIOINTIA VAIHTOEHDOSTA:

VE 0

Mustalahden murskaus ja päällysteasemalle johtavan tien jatkeena kartalla näkyy entinen tieura, jota on aikoinaan käytetty ainoastaan talvitienä. Mustalahden murskaus ja päällysteasema asettavat rajoituksia tämän reitin käytölle. Alueen läpi ei, eikä sen välittömässä läheisyydessä voi johtaa yleisesti liikennöitävää tietä alueen työturvallisuus- ja tiellä liikkujien turvallisuussyistä. Alue on merkittävä Kajaanin kaupungin ja lähialueen kiviaines- ja päällystemassatarpeiden kannalta ja alueen toiminnan häiriötön jatkuvuus tulee turvata. Myöskään Lakisuon pehmeikköalue ei ole parasta mahdollista maapohjaa ympärivuotisen tien rakentamiseen. Siikapurontien varrella sijaitsee hevostalli ja ratsastusmaneesi, jossa käy paljon lapsia ja nuoria hevosharrastuksen parissa. Lisääntyvä liikenne toisi mukanaan myös lisää liikenneturvallisuusongelmia.

VE 1

Tällä reitillä on kaikkein vähiten muiden kuin UPM:n omistamia maa-alueita. Sijoittuisi tällä hetkellä lähes täysin vain metsätalouskäytössä oleville alueille. Maanomistajien suostumusten saamisen kannalta mahdollisesti helpoin ratkaisu. Rakennettuna Rehjanrannantielle saakka voisi olla koko alueen päätie, jolloin se keventäisi Myötärinteentien kuormitusta oleellisesti. Rengastie-ajatus jää tässä vaihtoehdossa kuitenkin puolinaiseksi.

VE 2

Rengastie-ajatus toteutuisi hyvin. VE 2b muodostaisi myös hyvän yhteyden Rehjansaaren käyttöä ajatellen. Ruunarinteen jyrkänne vaatisi kallion leikkausta / notkelman pengertämistä. Tieltä pääsy murskaus- ja päällysteaseman alueelle tulee estää aidalla, maastoesteillä tms. Siikapuron yksityistie olisi parannettava ja mahdollisesti levennettävä. Hevostallille saakka pitäisi saada erillinen kevyen liikenteen väylä.

VE 3

Kuten edellä, rengastie-ajatus ja yhteys Rehjansaareen toteutuisi hyvin. Siikapuron yt jäisi kokonaan ”paikallisten” käyttöön. Uuden tien rakentaminen olisi todennäköisesti halvempaa kuin erittäin routivalla maapohjalla sijaitsevan nykyisen Siikapuron yt:n perusparantaminen ja varustaminen kevyen liikenteen väylällä.

VE 4

Muutoin sama kuin VE 3, mutta tie sijoittuisi lähemmäksi Mustalahden länsirannan aluetta. Vaatisi Polvilantien parantamista pidemmällä matkaa kuin VE 3.

YHTEENVETO

Vaihtoehto 3 (+ 3b) toteuttaisi parhaiten rengastie-ajatuksen hyötynäkökohdat. Hevostallin ohittavan tien liikenne jäisi hyvin vähäiseksi. Murskaus- ja päällysteasema ohitetaan niin, ettei tie tule alueen laajentumissuunnan esteeksi. UPM:n ja Kajaanin kaupungin lisäksi linjaus sijaitsee useamman yksityisen maanomistajan maa-alueilla, joiden suhtautuminen linjauksiin vaikuttaa asian etenemiseen. Uudet tieyhteydet tulisi huomioida ja hyväksyä koko Myötärinteentien, Venäänniemen, Purnunniemen, Mustalahden ja Polvilan alueen pitkän tähtäyksen maankäytön suunnittelussa.

Rengastieksi toteutettuna alueen tieyhteys täyttäisi pistotie-ratkaisua selkeämmin myös Tielaitoksen ohjeessa 53/1998 esitetyt yksityisen tien yleiseksi tieksi muuttamisen ehdot.

Kajaanissa 19.5.2006

Seppo Haataja,
projektipäällikkö

Martti Kontio
insinööri

LIITTEENÄ: Kartta 1:20 000