



YLEISKAIVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennuslupa voidaan myöntää suoraan rantavyöhykkeellä sijaitseville A-, A/RA-, ja RA -alueille tämän rantayleiskaavan perusteella.

Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain, Valtioneuvoston päätöksen talousvesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla ja kunnan ympäristönsuojelunmääräysten mukaisesti.

Kaikki rakennuspaikat tulee liittää kiinteiden jätteiden keräilyverkostoon. Keräys voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti tai keskitetysti. Keskitetyssä vaihtoehdossa keräyspisteet tulee rakentaa niin, että jätteiden lajittelu on mahdollista.

Rakentamisessa on huomioitava, että turvallisiksi katsottava rakentamistaso tulvavaaran suhteen on N2000 +137.30

Pysyvän asunnon rakennuspaikan sallittu kerrosala on 500 m², kuitenkin enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Loma-asunnon rakennuspaikan sallittu kerrosala on 250 m², kuitenkin enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Korkeintaan 200 m² suuruisen asuin- ja lomarakennuksen etäisyyden keski vedenkorkeuden mukaisesti rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja sillä suuremman vähintään 50 m. Korkeintaan 30 m² suuruisen saunarakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 15 metriä.

- A-1 Asuinrakennusten korttelialue
Numero merkinnän perässä osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- RM Matkailu- ja palveluskohteiden korttelialue
- RA-1 Lomarakennusten korttelialue
Numero merkinnän perässä osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- A/RA-1 Asuin- tai lomarakennusten korttelialue
Numero merkinnän perässä osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- M Maa- ja metsätalousalue
- MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- Olemassa oleva asuin- tai lomarakennus
- △ Uusi asuin- tai lomarakennus
- Yleiskaavan muutosalueen raja
- Alueen raja
- Johtoa varten varattu alueen osa
- 100m 100 m rantaviivasta olevan osa-alueen raja
- sm-792 Suojelukohde / muinaisjäänös
Muinaismuistola 295/63 suojaama kiinteä muinaisjäänös.
- kh-2.4 Muinaisjäänöksen rajoittavilla rakennuspaikoilla, ennen rakennusluvnan myöntämistä hakijan on esitettävä toimenpiteille Kainuun museon tai Museoviraston lupa.
Numero merkinnässä viittaa alueen tunnuksen, ks. kaavaselostus.
- pv Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde
Paikallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde. Olemassa olevaan rakennukseen suunnitellut muutostyöt sekä uudet rakennukset on suunniteltava siten, että kohteen rakennushistoriallinen tai kylävaullinen arvo ei vähenä. Ennen muutostöihin ryhtymistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- kyä Numero merkinnässä tarkoittaa alueen tunnusta. Kustakin kohteesta on tarkempi esittely kaavaselostuksessa.
- pv Tärkeä pohjaviesialue
Merkinnällä osoitetaan vedenhankinnan kannalta tärkeät (1. luokan) ja vedenhankintaan soveltuvat (2. luokan) pohjaviesialueet.
- kyä Kyläalue
Maankäyttö- ja rakennuslain 73 § mukainen kyläalue, jolla noudatetaan ko. kohdan säännöksiä.

RISTIJÄRVI
IIJÄRVEN-RISTIJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN
OSITTAINEN MUUTOS
EHDOTUS 1:5000
KARTTAOSA 1/3

KUUSAMOSSA, 4.1.2024 (luonnos), 10.10.2024 (ehdotus)

Kimmo Mustonen
KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN (DI YKS 124) 0400 703 521
 KIRJANTIE 3A F 40 93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, siv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 1.3.-1.4.2024

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ...2024

TÄMÄ RANTAYLEISKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON RISTIJÄRVEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 202 ... § ... MUKAINEN

TODISTAA