

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN (527/2014), VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA (157/2017) JA KUNNAN YMPÄRISTÖNJUOJELUMÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA.

2. ASUIN- JA LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 25 M. ASUINRAKENNUKSEN (AO) KERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 200 K-M2 JA RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALA KORKEINTAAN 400 K-M2. LOMARAKENNUKSEN (RA) KERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 120 K-M2 JA RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALA KORKEINTAAN 180 K-M2.

3. ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 20 K-M2 SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYDEN EM. RANTAVIIVASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 15 M.

4. ASUIN- JA LOMARAKENNUKSESSA SAA PÄÄKERROKSEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA 3/4 -OSAA PÄÄKERROKSEN KERROSALASTA. MUIDEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA.

5. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ TULVAVAHINGOILLE ALTTIIT RAKENNUOSAT OVAT VÄHINTÄÄN TASOLLA +129.30 (N2000).

6. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa sijoittaa ulkoilu-, virkistys- tms. reittejä sekä niitä palvelevia pienimuotoisia laitteita, rakennelmia ja taukopaikkoja. Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion rantametsiä koskevia suosituksia. Yhtenäiset yli 1 ha suuriset avohakkuut, syvät metsänauraukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.

TV

Varastorakennusten korttelialue.

w

Ohjeellinen vesialue.

tv

Ohjeellinen tulvapankere.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

5

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Ohjeellinen rakennusala

Ohjeellinen tie, jonka kunnosta ja ylläpidosta vastaa kiinteistönomistaja.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Aluetta ja sen lähistöä koskevissa rakentamis-, metsänkäsitteily- ym. toimenpiteissä on huolehdittava, ettei kohteen ominaispiirteitä vaaranneta.

tu

Tulvavaara-alue.

Tasolla +129.30 m (N2000) oleva viiva, jonka rannan puolelle rakennettaessa on rakennusluvan yhteydessä osoitettava, että rakennuksen kosteudelle altistuessaan vaurioituvat osat ovat ko. tason yläpuolella. Rakennuksen näkyvä perustus saa olla enintään 1 m korkea.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI JAURAKKAJÄRVI

KORPISEN RANTA-ASEMAKAAVAN (nro 115) MUUTOS EHDOTUS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KOKO KAAVAA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-3 SEKÄ
NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 16.1.2024(luonnos), 15.6.2024(ehdotus)

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN, DI (YKS 124) 0400 703 521
KIRKANTIE 34 F 40 93600 KUUSAMO Yhtymä 1490816-7, alv rek

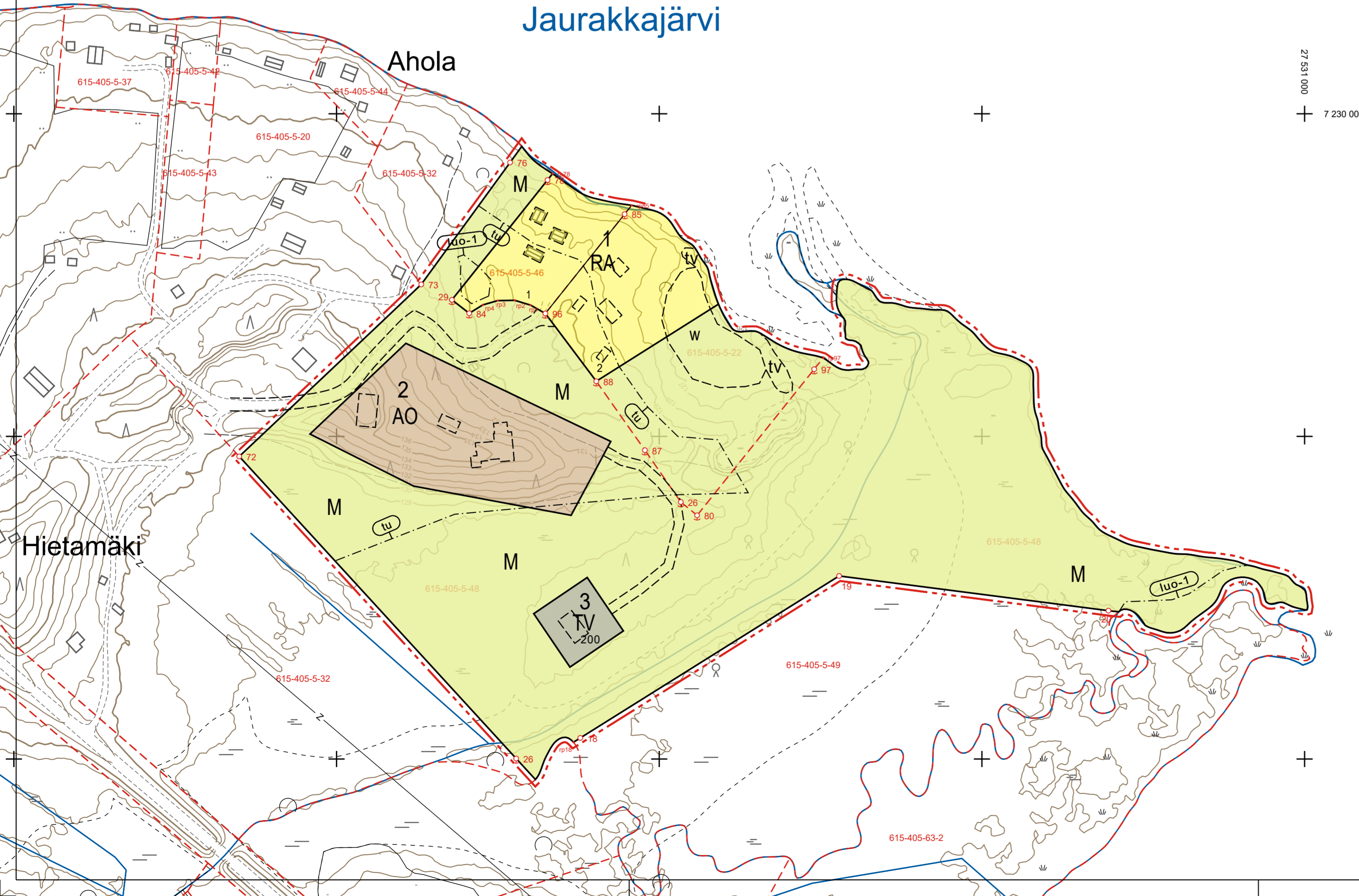
KAAVAN VALMISTELUAINIESTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 2.5.-3.6.2024

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2024

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PUDASJÄRVEN KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 202 .. § .. MUKAINEN

TODISTAA

Jaurakkajärvi



27 531 000
+ 7 230 000