

TIKKUAHON RANTAKAAVA

KOSKIEN KUUSAMON KUNNAN KIRKONKYLÄSSÄ SIAITSEVAA KESKITALO RN:O 402
TILAA SEKÄ SEURAAVIA HILTUSEN KYLÄSSÄ SIAITSEVIA TILOJA; MÄNTYMÄKI RN:O
5:19, NILAKALLIO RN:O 5:15, KUUKKELI RN:O 5:16, KULTAKURU RN:O 5:17, KALLIO
RN:O 5:18 SEKÄ YHTÄISKÄYTTÖALUE 878:12.

KORTTELIT 1 - 20, MITTAKAAVA 1:2000

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, JOSSA KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAADAAN
REKENTÄÄ AINOASTAAN YKSI LOMA-ASUNTO.
- RA-1** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SALLITAAN RAKENNETTAVAKSI AINOAS-
TAAN SAUNATILOJA
- RM** MATKAILUA PALVELEVIA RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNETTAVAAN
KERROSALAAN SAADAAN SISÄLLYTTÄÄ ENINTÄÄ KAKSI LOMA-ASUNTOA.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VV** UIMARANTA-ALUE.
- IV** VENEVALKAMA. ALUEELLE SALLITAAN RAKENNETTAVAKSI VENETALAS TAI LAITURI.
- IV-1** VENEVALKAMA. ALUEELLE SALLITAAN RAKENNETTAVAKSI VARASTO VENEIDEN JA
KALASTUSVÄLINEIDEN SÄILYTYSTÄ VARTEN.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE,
VARATAAN JÄTEVESIEN KÄSITTELYALUEEKSI.
- P** OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISALUE.
- VU** OHJEELLINEN URHEILU- JA VIRKISTYSALUE.
- VU-1** OHJEELLINEN URHEILU- JA VIRKISTYSALUE. ALUEELLA SALLITAAN MAA-AINESTEN
POISTOA TEIDEN TÄYTEMATERIAALIKSI SEKÄ MUOHUN RAKENTAMISEEN KAAVA-
ALUEELLA, JONKA JÄLKEEN ALUE TULEE SIIRTÄÄ JA KUNNOSTAA KAAVA-ALUEEN YH-
TEISEEN URHEILU- JA VIRKISTYSKÄYTTÖÖN.
- VU-2** OHJEELLINEN URHEILU- JA VIRKISTYSALUE JOLLE VOIDAAN RAKENTAA ESIM. GOLF-
VÄYLÄ.
- VK** OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.**
- 3 M SEINÄKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA JOTA KAAVAN VÄHISTÄMINEN
KOSKEE.**

- S** SUOJELTAVA ALUE. MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ TÄMÄ OSA RAKENNUSPAIKKAA
SÄILYTETÄÄN LUONNONTILAISENA JA SILLE EI SAA SIIJOITTAA RAKENNUKSLA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.**
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.**
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN
SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- I 1/2** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN
RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN
MAINITTUJEN KERROSTEN LAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN
ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- 4** KORTTELIN NUMERO.
- 4** RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- 500** RAKENNUSOIKEUS KERROSNELIÖMETREINÄ.
- OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE.**
- YK** YHTEISKÄYTTÖALUE. MERKINTÄ OSOITTAA ETTÄ ALUE ON TARKOITETTU RANTAKAA-
VA-ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN YHTEISKÄYTTÖÖN.
- YK** YHTEISKÄYTTÖALUE. MERKINTÄ OSOITTAA ETTÄ ALUE ON TARKOITETTU NUMERO-
MERKINNÄLLÄ OSOITETTUIJEN KORTTELEIDEN RAKENNUSPAIKKOJEN YHTEISKÄYT-
TÖÖN.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.**
- OHJEELLINEN JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.**
- RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- RAKENNUKSEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE PÄÄSÄÄNTÖISESTI KÄYTTÄÄ TUMMAKSI KÄSITEL-
TYÄ PUUTA. RAKENNUSTEN JULKISIVUILLA ON VÄLTETTÄVÄ KIRKKAANSÄVYISTEN YKSITYSKOHTIEN,
ESIM. KIRKKAANVÄRISTEN IKKUNOIDEN JA OVIEEN REUNALAUTOJEN KÄYTTÖÄ. KATTOJEN TULEE
OLLA HARJAKATTOJA JA KATTOKALTEVUUDEN YHTENEVÄINEN KUSSAKIN KORTTELISSA. KIRKKAAN-
VÄRISTEN JA KIILTÄVIEN KATTEIDEN KÄYTTÖ ON KIELLETTY.**
- RAKENNUKSET JA TIET ON SUOJITETTAVA MAASTOON SEKÄ RAKENNETTAVA NIIN ETTÄ PUITA
KAADETAAN MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN, POISTAMATTA TARPEETOMASTI ALUSKASVILLISUUTTA JA
MAAN PINTAKERROKSLA JA MUUTENKIN MUUTTAMATTA OLEMAISESTI MAISEMAN LUONNETTA.**
- KUNNALLISTEKNIikka TOTEUTETAAN LAADITUN VESIHUOLTOSUUNNITELMAN MUKAISESTI.**
- RANTAKAAVA-ALUEELLA ON LIKA- JA PESUVESIEN JOHTAMINEN VESISTÖÖN KIELLETTY ILMAN
PUHDISTUSTA. ALUEELLA EI SAA HARJOITTAA MUUTAKAAN VESISTÖÄ SAASTUKAAVA TAI RAVINNE-
RITOKSUUTTA LISÄÄVÄÄ TOIMINTAA.**

TUKHOLMASSA 18.11.1992 / 03.06.1993 /
04.04.1994
Timo Siikaluoma
maanmittausins.

KUUSAMON KAUPUNKI

TIKKUAHON RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN LUONNOS 1:5000

RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN KOSKEE KOKO
TIKKUAHON RANTA-ASEMAKAAVAA

KUUSAMOSSA, 10.4.2025(luonnos),2025(ehdotus)


Kimmo Mustonen



KIMMO K AAVA

KIMMO MUSTONEN DI (YKS 124)
KITKANTIE 34 F 40 93600 KUUSAMO
0400 703 521, FAX (08) 8511 250
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAIKAINEN ... 2025

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2025

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON
TULEVAISUUSLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN 2025 § ... MUKAINEN

TODISTAA

- Kumottava alue tai kaavamerkintä.**
- 7.5 m kumottavan kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**